

جمهورية مصر العربية



رَأْسُةَ الْجُمْهُورِ

الجريدة الرسمية

الثن ١٥ جنيهاً

العدد	الصادر فى ٢٢ جمادى الأولى سنة ١٤٤٧	السنة
٤٦	الموافق (١٣ نوفمبر سنة ٢٠٢٥ م)	الثامنة والستون

محتويات العدد :

رقم الصفحة

قرارات رئيس مجلس الوزراء

٣		قرار رقم ٣٢٧٨ لسنة ٢٠٢٥
٢٨		قرار رقم ٣٥٤٥ لسنة ٢٠٢٥
٦٤		قرار رقم ٣٥٤٧ لسنة ٢٠٢٥
١٣٤		قرار رقم ٤٠٦٥ لسنة ٢٠٢٥



قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٢٧٨ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٥١ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع إنشاء الخط الثانى للقطار الكهربائى السريع (٦ أكتوبر - الأقصر - أسوان - أبو سمبل) فى المسافة من ٦ أكتوبر حتى الأقصر بطول (٦٨٠) كم فى نطاق محافظات (الجيزة - الفيوم - بنى سويف - المنيا - أسيوط - سوهاج - قنا - الأقصر) من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير وزارتى الصناعة والنقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع استبدال طريق الصعيد الصحراوى الغربى بمنطقة الواسطى بمحافظة بنى سويف بطول حوالى (٤) كم لزوم استكمال الخط الثانى للقطار الكهربائى السريع (٦ أكتوبر - الأقصر - أسوان - أبو سمبل) .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر لصالح الهيئة العامة للطرق والكبارى ،
على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ،
والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية
والخرائط المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٢ ربيع الأول سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ١٤ سبتمبر سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى



وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع استبدال طريق الصعيد الصحراوى الغربى بمنطقة الواسطى بمحافظة بنى سويف لزوم استكمال الخط الثانى للقطار الكهربائى السريع

فى ضوء توجيهات القيادة السياسية نحو التوسع فى إنشاء وسائل نقل بالجر الكهربائى سريعة ومتطورة وآمنة وصديقة للبيئة تساهم فى الحد من الحوادث وتعمل على تخفيف الاختناقات المرورية بالمحاور الرئيسية ، ومن ضمنها مشروع الخط الثانى للقطار الكهربائى السريع (٦ أكتوبر - الأقصر - أسوان - أبوسمبل) . وقد تبين وجود بعض الأراضى المتعارضة مع تنفيذ أعمال استبدال طريق الصعيد الصحراوى الغربى بمنطقة الواسطى بمحافظة بنى سويف بطول حوالى ٤ كم لزوم استكمال الخط الثانى للقطار الكهربائى السريع (٦ أكتوبر - الأقصر - أسوان - أبوسمبل) ومما يستلزم ضرورة نزع ملكيتها حتى يتسنى استكمال تنفيذ المشروع . ورد تقرير استشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة المتضمن قيمة التعويض المبدئى المقرر لنزع الملكية المطلوبة لتنفيذ المشروع والمقدر بنحو ٦٥ مليون جنيه - (مرفق رقم ١) .

مرفق طيه ما يلى :

- ١ - كشف معتمد من مديرية المساحة ببنى سويف يتضمن حصر لأسماء الملاك الظاهرين للمساحات المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع - (مرفق رقم ٢) .
- ٢ - عدد (٥) خرائط مساحية معتمدة بالتخطيط الإجمالى للمشروع - (مرفق رقم ٣) .

وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن الموافقة على إضفاء صفة النفع العام على مشروع استبدال طريق الصعيد الصحراوى الغربى بمنطقة الواسطى بمحافظة بنى سويف بطول حوالى ٤ كم لزوم استكمال الخط الثانى للقطار الكهربائى السريع (٦ أكتوبر - الأقصر - أسوان - أبوسمبل) والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه وذلك على النحو الموضح به عليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية

وزير الصناعة والنقل

فريق مهندس / كامل عبد الهادى الوزير





مديرية المساحة بمساحة

مديرية المساحة بمساحة

مكتب المسائل والمراجعة

كشف بأسماء الملاك والمزارعين المتداخلة أطيانهم ضمن تعديل مسار الطريق الصحراوي
الغربي بمنطقة بني سويف لأستكمال أعمال مشروع القطار الكهربائي السريع بناء على
كتاب الهيئة العامة للطرق والكبارى - خارج الزمام

٢٢٧٨٠٨

المسلسل	الاسم	المسطح م2	سهم	قيراط	فدان	القرية	ملاحظة
1	لم يستدل	28269.86	12	17	06	خارج الزمام	جبل
2	خالد عوض	30081.61	21	03	07		زيتون
3	سيد عبدالوهاب	43145.55	10	06	10		زيتون
4	رجب ابراهيم	12277.63	03	22	02		زيتون
5	عادل النحاس	12650.21	07	00	03		زيتون
		116.25					استراحة
6	لم يستدل	1984.59	08	11	00		زيتون
		348.84					استراحة
7	لم يستدل	2892.76	13	16	00		زيتون
		102.02					استراحة
8	نبيلة عبد الرحيم	8611.19	05	01	02		زيتون
9	لم يستدل	22445.70	06	08	05		زيتون
10	خالد حمزة	5278.04	04	06	01		مزرعة دواجن
11	سيد حسن ابراهيم	4338.89					محطة بنزين
12	لم يستدل	4368.77	23	00	01		زيتون
13	لم يستدل	6654.32	00	14	01		زيتون

رئيس المكتب

محرر

تعديل الطريق الصحراوي الغربي بمنطقة الواسطة ب

623,500

٤
٢٠١٨

739,000

624,000

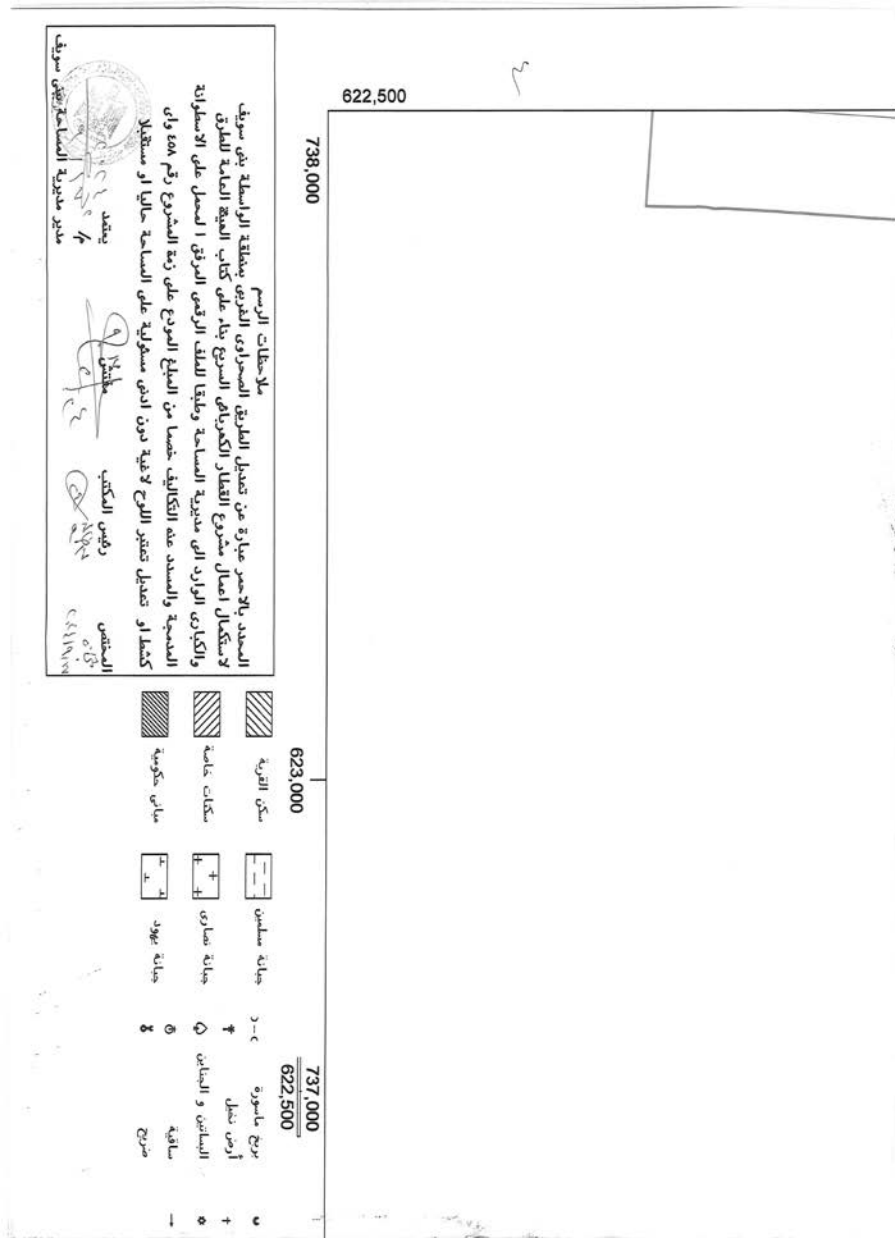
بموجب المرسوم رقم ٤٤٠/٢٠١٨
وزارة العوار والمالية والري
الهيئة المصرية العامة للمساحة
مدينة مساحة بني سويف

738,000
لوحة
622,500

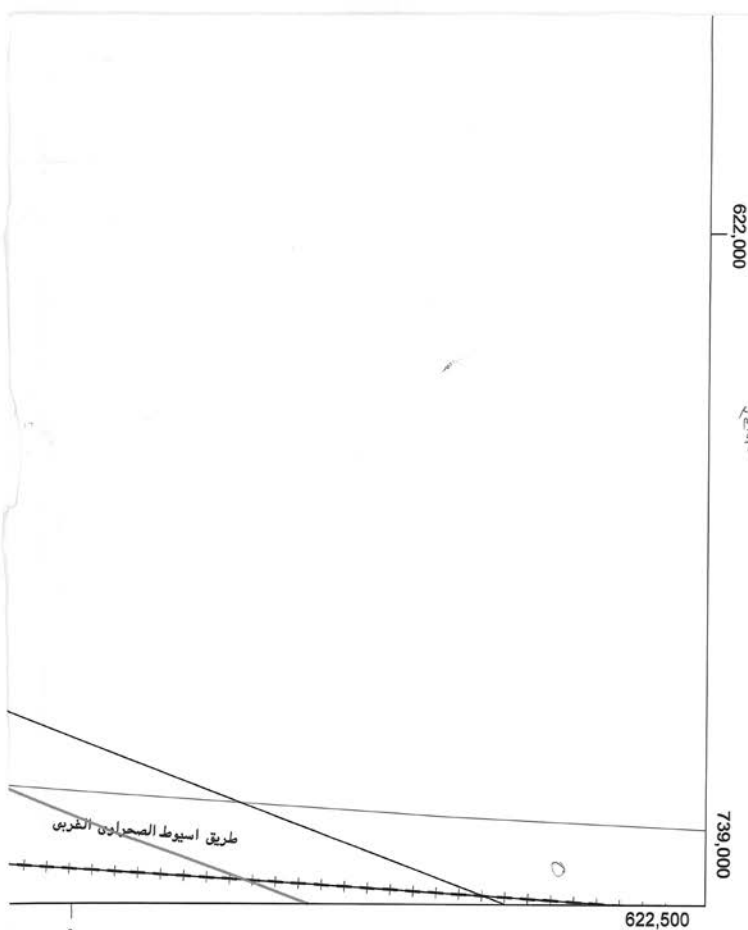
دليل حدود المناطق المسجلة

739,000	739,000	739,000
621,000	622,500	624,000
738,000	738,000	738,000
621,000	622,500	624,000
737,000	737,000	737,000
621,000	622,500	624,000

738,000
624,000



تعديل الطريق الصحراوي الغربي بمنطقة الواسطة بنو



إدارة المصروفات العامة
وزارة الشؤون الداخلية والرى
الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية مساحة بنو سويف

738,000
لوحة
621,000

دليل حدود المناطق المسجلة

739,000	739,000	739,000
619,500	621,000	622,500
738,000	738,000	738,000
619,500	621,000	622,500
737,000	737,000	737,000
619,500	621,000	622,500

738,000
622,500

 جمهورية مصر العربية وزارة المعادن والطاقات والري السلطة المساحية المصرية EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY	ن سويف لاستكمال اعمال مشروع القطار الكهربائي السريع	739,000	621,000	621,500	$\begin{array}{r} 739,000 \\ - 621,000 \\ \hline \end{array}$
		739,000	621,000	621,500	$\begin{array}{r} 739,000 \\ - 621,000 \\ \hline \end{array}$

المحدد بالأمر عبارة عن تعديل الطرق المصرواحي الطريق بمنطقة الراسطة بني سوف
لاستكمال اعمال مشروع القطاع الكهربائي السريع بناء على كتاب الميعة الصامة للطورق
والكباري الوارد الى مديرية المساحة وفقا للملف الوقعي المرفق ١ لتحمل على الاستواراة
المنجية والمحدد هذه التكاليف خصما من المبلغ الموزع على رنة المشروع رقم ٤٥٨ و٥٥٨
كتشط او تعديل تقدير اللوح لاجية دون اذني مسؤولية على المساحة حاليا او مستقبلا

يحتشد
مدير مديرية المساحة بني سوف

مفتش
مفتش

رئيس المكتب
رئيس المكتب

المستنس
٢٠٢٥/١١/١٧

621,000

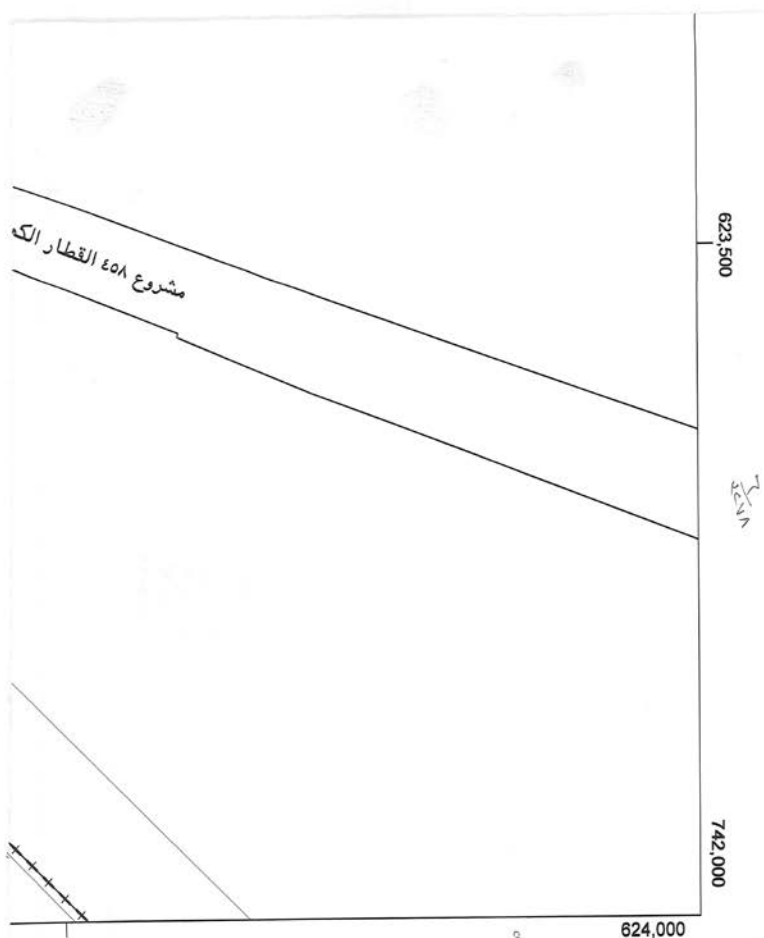
738,000

621,500

737,000
621,000

	سكن القوية		جناية مسلمين	١-٢	برقع عاصورة
	سكنات خاصة		جناية نصاري	٣	أرض نقل
	مائي حكومية		جناية يهود	٤	البيسان و البسان
				٥	ساقية
				٦	مزرع

تعديل الطريق الصحراوى الغربى بمنطقة الواسطة بنى



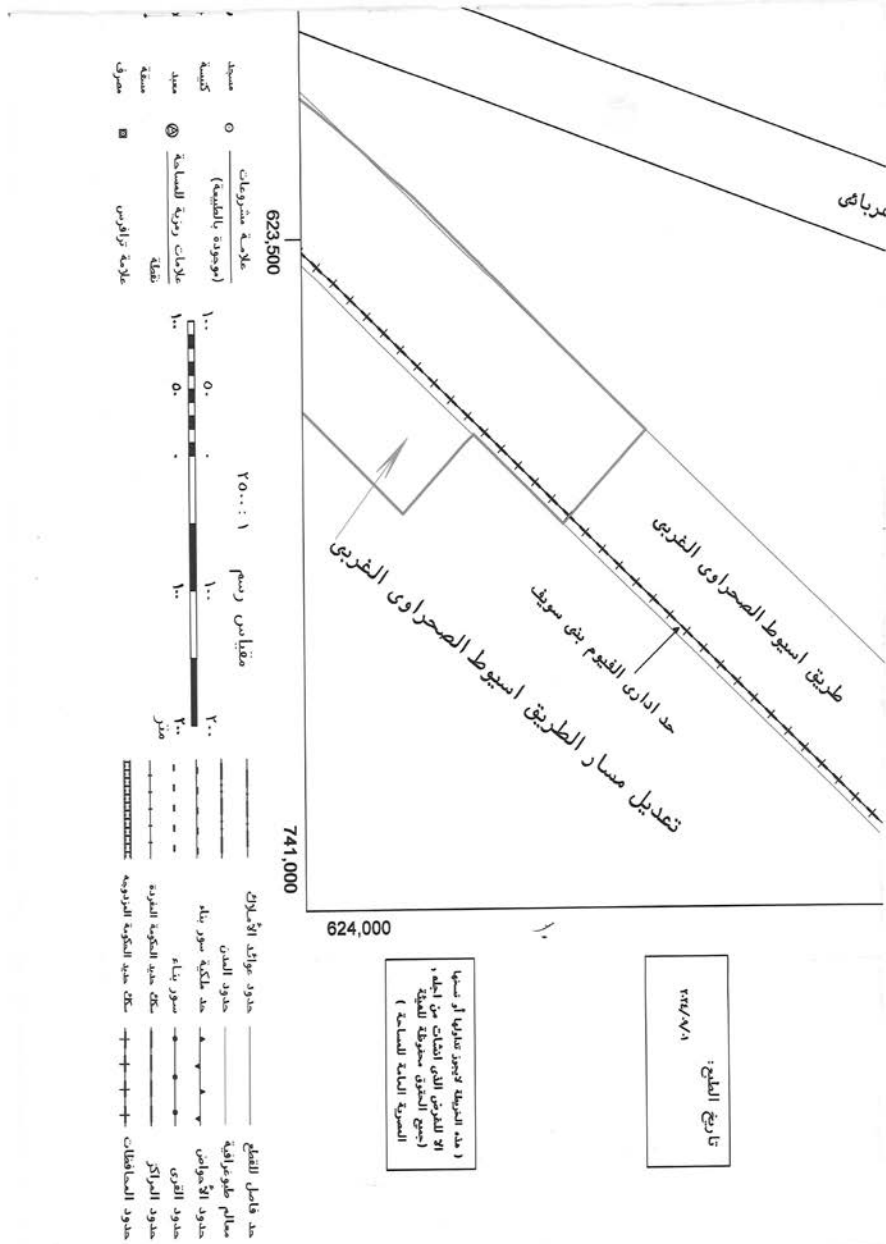
بموجب قرار وزير الأشغال العامة والبنية التحتية رقم ١٠٠٠ لسنة ٢٠٢٤
وإذراة المواءمة القانونية والرى
الهيئة العامة للمساحة
مديرية مساحة بنى سويف

لوحة
741,000
622,500

دليل حدود المناطق المحيطة

742,000	742,000	742,000
621,000	622,500	624,000
741,000	741,000	741,000
621,000	622,500	624,000
740,000	740,000	740,000
621,000	622,500	624,000

741,000
624,000





سوف لا يستكمال اعمال مشروع القطار الكهربائى السريع

622,500

742,000

623,000

742,000
622,500

741,000
621,000

المحدد بالأمر عبارة من تعديل الطريق المبرور بتفليقة الوساطة بني سويف
لاستكمال أعمال مشروع القطار الكهربائي السريع بناء على كتاب الجهة العامة للطرق
والكبارى الوردي الي مديرية المساحة وبقيا للملف المرفق ١ لاسم على الاستمارة
المحمية والسند هذه التكاليف خضما من المبلغ المودع على رتبة المشروع رقم ٤٥٨ و٥
كشما او تعديل تغيير اللوح لاجية دون ادى مسؤولية على المساحة حاليا او مستقبلا

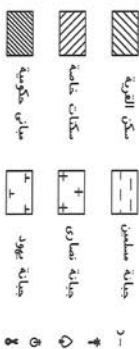
يقتد
مفتي
رئيس المكتب
المستش
٢٠٢٥
٢٠٢٥/٩/٢٨

مدير مديرية المساحة بني سويف

622,500
741,000

623,000

740,000
622,500



تعديل الطريق الصحراوي الغربي بمنطقة الواسطة بـ

١/٢

623,500

741,000

624,000

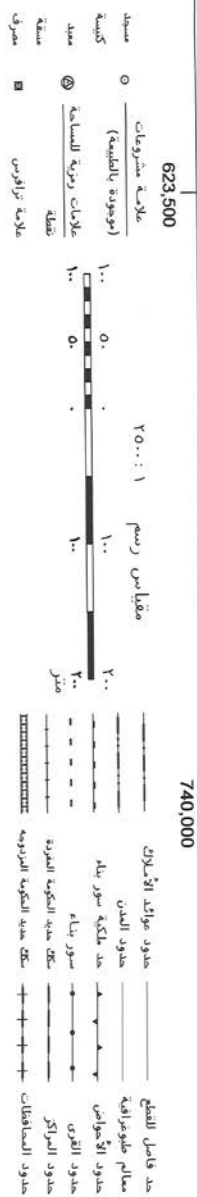
لوحة
740,000
622,500

بإذن من اللجنة العليا للتخطيط
وزارة البوادر المائية والري
الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية مساحة بني سويف

دليل حدره المناطق المحيطة

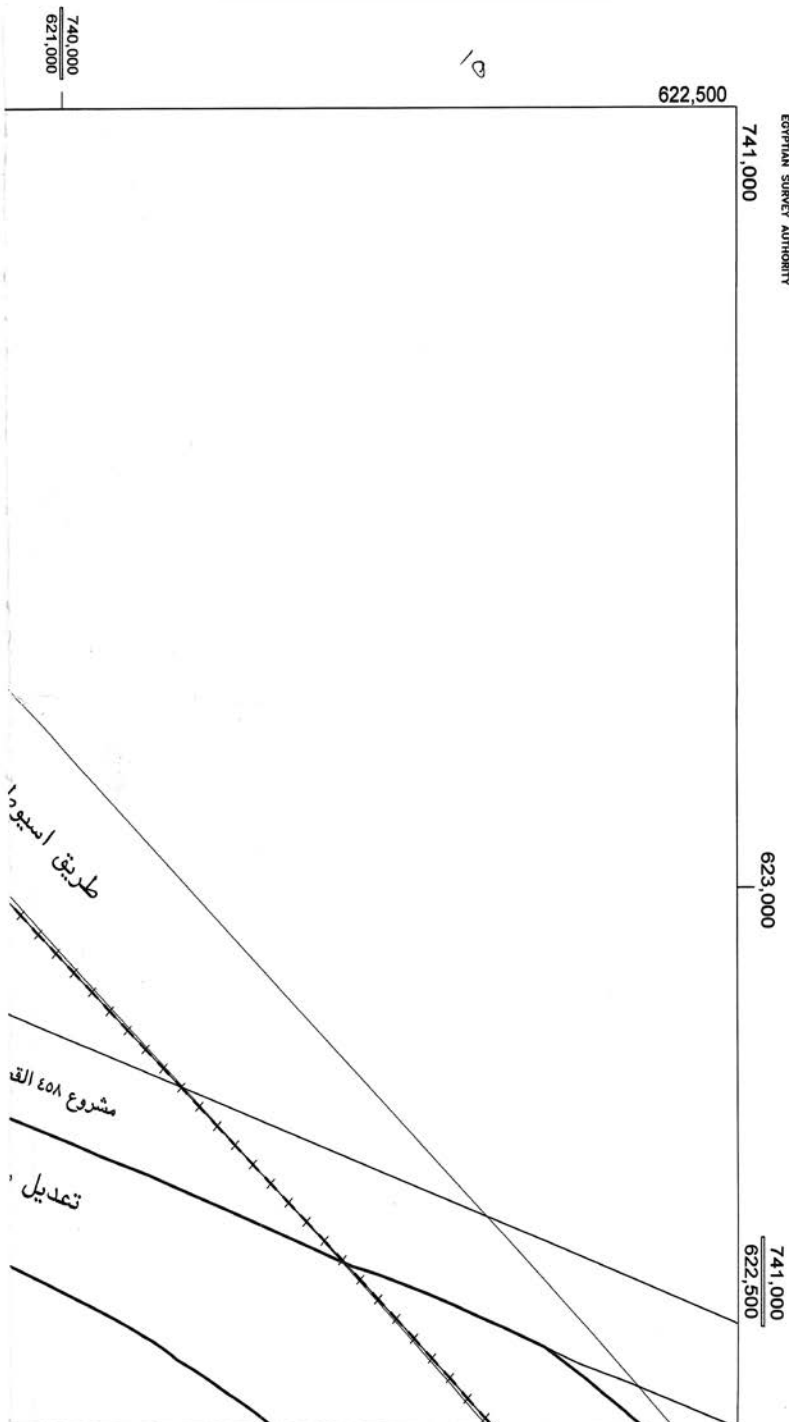
741,000	741,000	741,000
621,000	622,500	624,000
740,000	740,000	740,000
621,000	622,500	624,000
739,000	739,000	739,000
621,000	622,500	624,000

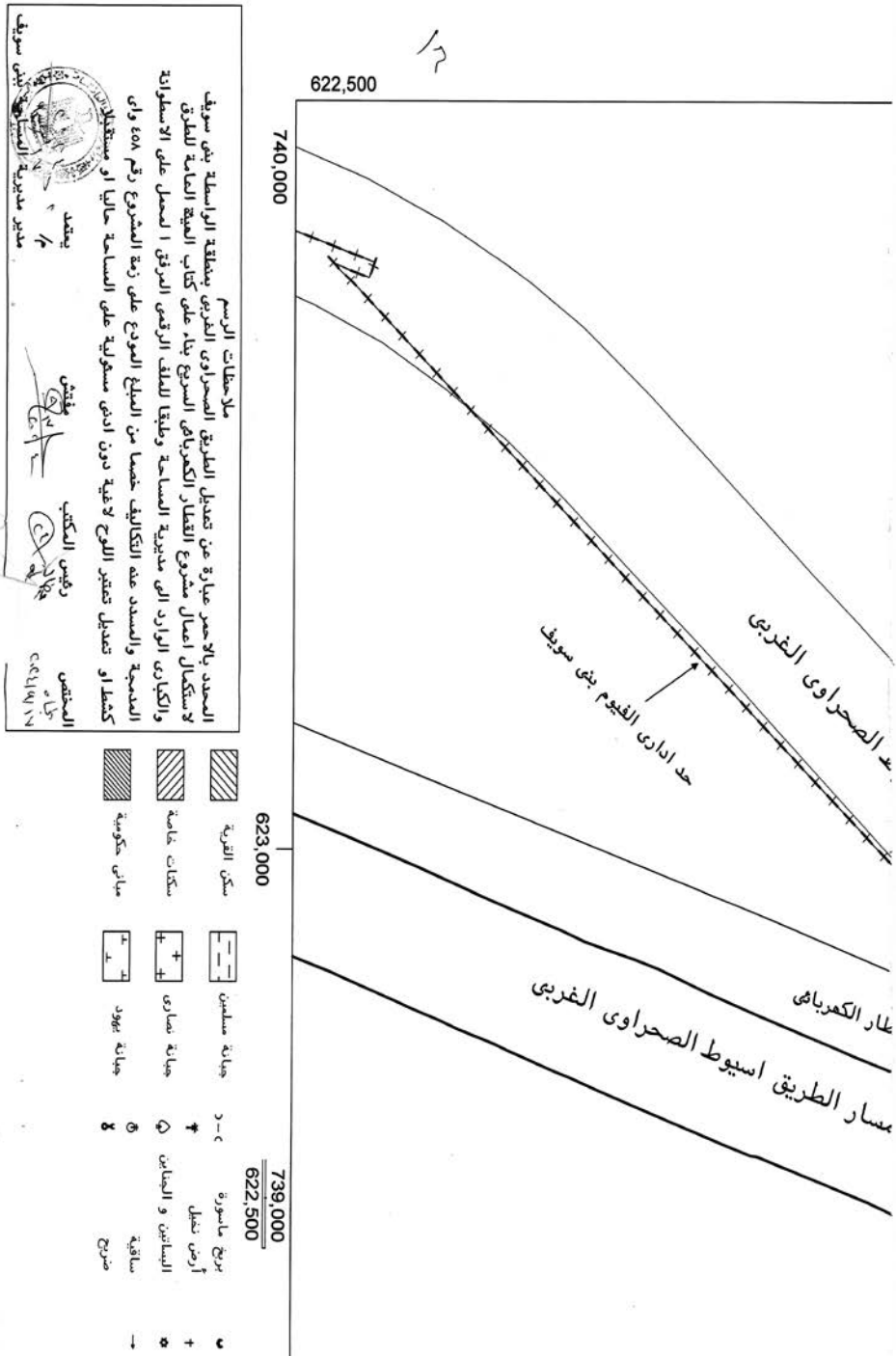
740,000
624,000





نى سوف لا ستكمال اعمال مشروع القطار الكهربائى السريع





تعديل الطريق الصحراوي الغربي بمنطقة الواسطة بـ

623,500

740,000

624,000

١/٢
١٢/١٢/٢٠٢٥

بموجب مرسوم رقم ٢٠٢٥/١٢/٢٠٢٥
وزارة الموارد المائية والري
الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية مساحة بني سويف

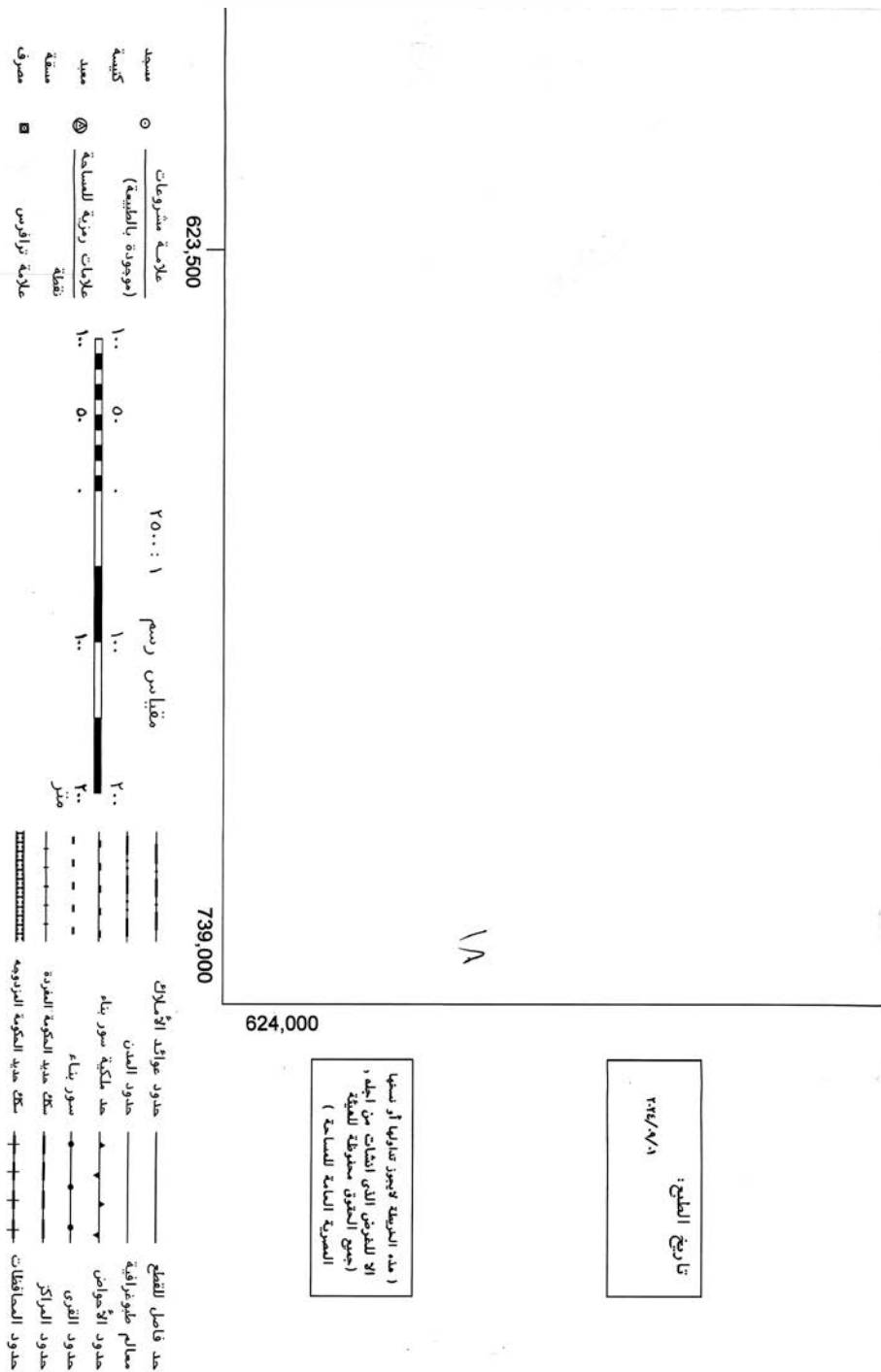
739,000
لوحة
622,500

دليل حدود المناطق المحيطة

740,000	740,000	740,000
621,000	622,500	624,000
739,000	739,000	739,000
621,000	622,500	624,000
738,000	738,000	738,000
621,000	622,500	624,000



739,000
624,000





قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٥٤٥ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء

فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير وزارتي

الصناعة والنقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء المرحلة الرابعة من الخط الرابع

لمترو الأنفاق والذي يمتد من موقع ورشة العمرة الجسيمة شمال تقاطع الطريق الدائري

مع طريق القاهرة/ السويس حتى الربط مع محطة مطار العاصمة بخط القطار الكهربائي

الخفيف بالعاصمة الإدارية بمساره ، ومرافقه ، وجميع منشآته من محطات للركاب بما

تحتويه من منشآت لخدمة الجماهير ، ومحطات القوى الكهربائية والضغط العالي ،

وأى منشآت أخرى يحتاجها المشروع .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر ، لصالح الهيئة القومية للأنفاق ، على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشف وكروت الوصف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنهى تخصيص الأراضى والعقارات المملوكة لجهات حكومية ، الموضح بيانها ومساحتها ، وملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشفين وكروت الوصف المرفقة ، ويعدل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق .

(المادة الرابعة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ ربيع الآخر سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٢ أكتوبر سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى



وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء المرحلة الرابعة

من الخط الرابع لمترو الأنفاق

قامت الهيئة القومية للأنفاق بإعداد الدراسات المطلوبة لتنفيذ مشروع المرحلة الرابعة من الخط الرابع لمترو الأنفاق فى المسافة من موقع ورشة العمرة الجسيمة للخط الرابع شمال تقاطع الطريق الدائرى مع طريق السويس حتى الربط مع محطة مطار العاصمة بخط القطار الكهربائى الخفيف بالعاصمة الإدارية بالتنسيق مع الفريق الاستشارى المعين من وكالة التعاون الدولى اليابانية (الجايكا) .

تمتد المرحلة الرابعة من الخط الرابع لمترو الأنفاق بطول ٣٨,٧ كم وعدد (٨) محطات (علوية وسطحية) من محطة مركز النقل المجمع ثم محطات معسكر الأمن المركزى، الهايكستب ، وصال ، الشروق ، هليوبوليس الجديدة ، بدر ، وينتهى بمحطة مطار العاصمة للربط مع القطار الكهربائى الخفيف بالعاصمة الإدارية .

مرفق طيه ما يلي :

١ - عدد (٤) خرائط مساحية معتمدة بالتخطيط الإجمالى للمشروع -

(مرفق رقم ١) .

٢ - كشف الملاك الظاهرين وكروت الوصف للأراضى المطلوب نزع ملكيتها /

إعادة تخصيصها لصالح المشروع - (مرفق رقم ٢) .

سيتم تدبير مبلغ ١٠٠ مليون جنيه وفقاً للتأشيرات العامة لموازنة الهيئة القومية

للأنفاق للعام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٦ لسداد قيمة التعويضات التقديرية المبدئية

للملاك الظاهرين وسوف يتم إيداعها بخزانة الجهة المنفذة لهذا القرار خلال شهر من

تاريخ صدوره طبقاً لما تحدده اللجنة المختصة .

وتجدر الإشارة إلى أنه تم مخاطبة الأمانة العامة لوزارة الدفاع بكتابنا رقم (٩٥٨٠) بتاريخ ٢٦/٧/٢٠٢٥ لاستصدار الموافقة العسكرية على مسار المرحلة الرابعة من الخط الرابع للمетро وإجراء التنسيقات اللازمة مع الشركة الوطنية للطرق بهذا الشأن (مرفق رقم ٣) .

ونظراً للطبيعة الخاصة لمشروعات إنشاء خطوط المترو والتى تقتضى تعدد مواقع العمل فإنه يتعذر حصر جميع ملاك الأراضى والعقارات المتداخلة مع المشروع ومساحة ما يملكه كل منهم وما قد يتطلبه المشروع من أجزاء إضافية إلا بعد صدور القرار بتقرير صفة النفع العام وبدء أعمال اللجان المختصة فى الحصر .
ولأهمية إنهاء إجراءات التنفيذ وإخلاء المسطحات المطلوبة واعتبارها مخصصة للمنفعة العامة بصفة عاجلة اعتباراً من تاريخ نشر القرار فى الجريدة الرسمية يتطلب الأمر تضمين مشروع تقرير المنفعة العامة نص الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على هذه الأراضى وما عليها .

فى ضوء ما تقدم، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء لإضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء المرحلة الرابعة من الخط الرابع لمترو الأنفاق الذى يمتد من موقع ورشة العمرة الجسيمة شمال تقاطع الطريق الدائرى مع طريق القاهرة / السويس حتى الربط مع محطة مطار العاصمة بخط القطار الكهربائى الخفيف بالعاصمة الإدارية والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة للتنفيذ وكذلك إنهاء تخصيص الأراضى والمبانى المملوكة لجهات حكومية وتعديل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق بدون مقابل وذلك على النحو الموضح بهـ

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية

وزير الصناعة والنقل

فريق مهندس / كامل عبد الهادى الوزير



كشف بيان الملاك الظاهر بين للأراضي المطلوب نزع ملكيتها
لمشروع المرحلة الرابعة من الخط الرابع

①

٣٥٤٥

مرفق (ج)

م	اسم المالك الظاهر	العنوان	المساحة المطلوبة	نوع المنشأ	الغرض من نزع الملكية
١	ملكية خاصة (صلالة) العالي سندس رانش	بحوار كارتة طريق السويس	٢م ٣٩١١	أرض فضاء مقام عليها زراعات	تنفيذ مسار المرحلة الرابعة من الخط الرابع
٢	كمبود مبلني سكنية (Virgin Land)	بحوار كارتة طريق السويس	٢م ٨٧٢٤	أرض فضاء مقام عليها زراعات	تنفيذ مسار المرحلة الرابعة من الخط الرابع
٣	ملكية خاصة (عبد المنعم يوسف سعد) شركة شير للترول	بحوار كارتة طريق السويس	٢م ٨١٨٥	أرض فضاء	تنفيذ مسار المرحلة الرابعة من الخط الرابع

٥٣٥٢
٣



شيدني

أحمد

٥٣٥٨



كارت وصف تزع ملكية

كارت رقم ٢



كارت وصف تزع ملكية
 العنوان : بحوار كارتة طريق الموحى
 المساهة الظاهر للعرض : كيونيد ميايى سكنية (village land)
 نوع المنشأ: أرض فضاء مقام عليها لزراعات
 المساحة الكلية : ٨٧٢٤ م^٢

الرقم من التكملة	المساحة (م ^٢)	الاعتماد الحظي	رقم الترخيص المساهة
المساحة من التكملة	٨٧٢٤ م ^٢	أرض فضاء مقام عليها لزراعات	٨٧٢٤ م ^٢

القطعة	المساحة	
	E	N
١	١٧.١٤٤.٣١٧٩	٨١٣٣٣.٥٨٢٣
٢	١٧.١٥٤.٨٣٤٢	٨١٣٣٣.٠٠٣٩
	١٧.٣٩٦.١٧٩٧	٨١٣٤٨.١٠٨٥
	١٧.٣٨٤.٩٠٧٤	٨١٣٤١.٩٥٤٩



شعيرين

٣٥

٥٣٥٨
٨



كارت وصف نزع ملكية

كارت رقم ٣

كارت وصف نزع ملكية

الطيران : نحرار كارت طريق المرسى

المالك الظاهر للأرض : ملكية خاصة

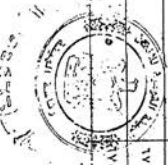
(عدد النسخ بطلب سند : شركة غير للتداول)

نوع التملك : أرض فضاء

المساحة التكريرية: ٢٠٨١٨٥

الرقم من استقاضيها	المساحة (م ^٢)	الاستخدام المخصص	أرض فضاء	رقم الترخيص المسجلة
أحد سند القسمة الأولية	٢٠٨١٨٥			٢٠٨١٨٥

نقطة	الأحداث	
	E	N
١	٦٧.٣٩٤.١٤١١	٨٧٤٤٣.٨٤٠٧
٢	٦٧.٥٩٣.٧٥٣	٨٧٤٤٤.٦.٨٤
٣	٦٧.٦٠٧.٨.١٩	٨٧٤٣٥.٢١٧
٤	٦٧.٥١٥.٠٠١٦	٨٧٤٣٨.٥٤٤
	٦٧.٤٠٤.٥٦٦٢	٨٧٤١١.٣٣٦٤



شيفر

أحمد



كشف بيان الملاك الظاهري للأراضي المطلوب إعادة تخصيصها
للمشروع المرحلة الرابعة من الخط الرابع



م	اسم المالك الظاهر	العنوان	المساحة المطلوبة	نوع المنشأ	الغرض من إعادة التخصيص
١	شركة العاصمة الادارية للتنمية العمرانية	العاصمة الادارية - بجوار محطة قطار (مطار العاصمة)	٢م ١٤٧٠٤١	أرض فضاء	إنشاء ورشة المرحلة الرابعة من الخط الرابع
٢	القوات المسلحة	طريق السويس أمام معسكر الأمن المركزي	٢م ١٠٠٠٠	أرض فضاء	إنشاء ساحة انتظار السيارات
٣	القوات المسلحة	طريق السويس بجوار بوابة الهايكويب	٢م ١٠٠٠٠	أرض فضاء	إنشاء سلاالم المحطة وساحة انتظار السيارات
٤	القوات المسلحة	طريق السويس بجوار مدخل مدينة وصال	٢م ١٠٠٠٠	أرض فضاء	إنشاء سلاالم المحطة وساحة انتظار السيارات
٥	جهاز مدينة الشروق	طريق السويس بجوار مدخل الشروق (٢)	٢م ٢٤٩٧٨	أرض فضاء	إنشاء ساحة انتظار السيارات
٦	جهاز مدينة هليوبوليس الجديدة	طريق السويس أمام كمبوند سراي	٢م ١٠٠٠٠	أرض فضاء	إنشاء سلاالم المحطة وساحة انتظار السيارات
٧	الجهاز مدينة بدر	طريق السويس بالقرب من طريق هالبر وان	٢م	أرض فضاء	إنشاء ساحة انتظار السيارات



أحمد
شحات

٥٣٥٨

٧

٥٣٥٨

٦



كشف بيان الملاك الظاهريين للأراضي المطلوب إعادة تخصيصها
لمشروع المرحلة الرابعة من الخط الرابع

٧

م	اسم المالك الظاهر	العنوان	المساحة المطلوبة	نوع المنشأ	الغرض من إعادة التخصيص
٨	الشركة الوطنية للطرق	طريق السويس	٢م ١١٣٣٠	أرض قضاء	تنفيذ مسار المرحلة الرابعة من الخط الرابع
٩	الشركة الوطنية للطرق	طريق السويس	٢م ٤٨٧٧	أرض قضاء	تنفيذ مسار المرحلة الرابعة من الخط الرابع
١٠	الشركة الوطنية للطرق	طريق السويس	٢م ٥٣٢٦.٥	أرض قضاء	تنفيذ مسار المرحلة الرابعة من الخط الرابع



شماره

١٥

٥ ٢٥٨

١١

٥ ٢٥٨

١١




كارت وصف إعلاني تقسيم

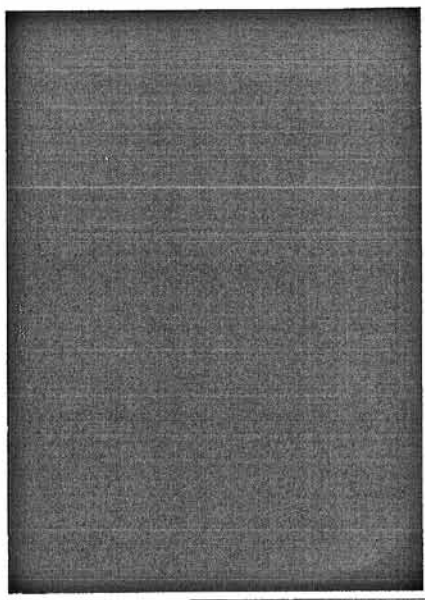
كارت رقم ٢

٧



شماره

أجر



الخط	الامتدادات	
	E	N
١	٦٦,٣٩٦,١٨٤٩	٨٢,٤٦٦,٨٣٥
٢	٦٦,٤٦٣,٠٥٩٩	٨٢,٤٦٦,٩٣٣
٣	٦٦,٣٣٣,١٠٠٩	٨٢,٣٥٥,٨٩٢٦
٤	٦٦,٣١٦,١٨١٦	٨٢,٤٥٥,٨٩٥٤

المساحة الكلية: ٢ م. ١٠٠٠٠٠

نوع المخطط: أرض زراعية

الملك: المظهر للأرض: القوت الساحة

المكان: طريق الميراث لم يستمر الأمن المركزي

المساحة المخصصة: (٢ م) المساحة (٢ م)

المساحة المخصصة: (٢ م) المساحة (٢ م)

المساحة المخصصة: (٢ م) المساحة (٢ م)

٥٣٥٨
٨١



الوزارة الداخلية



الوزارة الداخلية

كارت وصف إعلانية تجميع

كارت رقم ٤

كارت وصف إعلانية تجميع

الطريق : طريق السراي بجوار سجن مدينة وسط

المساحة المأهولة للزراعة : الفوات المسجلة

نوع التملك : أرض قسائية

المساحة المملوكة : ٢٠١.٠٠٠

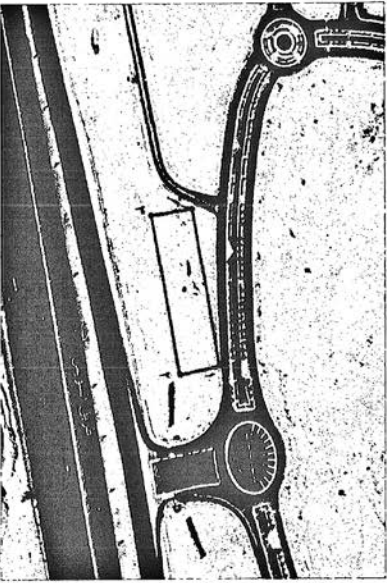
رقم الشريحة المسجلة : ٢٠١.٠٠٠

الطريق من السكك الحديدية

المساحة (م^٢)

البناء سنة التملك

البيانات



تاريخ	البيانات	
	E	N
١	٧٧٢٤٩,٠٧٩	٨٦١٨٩٣,٦٣٨
٢	٧٧٢٥٩,١٤٥	٨٦١٨٤١,٨٢٤
٣	٧٧٠٧٢,٥٧٨	٨٦١٨٠٥,٦١٣
٤	٧٧٠٦٢,٥٦٤	٨٦١٨٥٧,٢٩٣

شماره

٩ ٣ ٥ ٨

٩١

الجمهورية العربية السورية
مجلس الوزراء
الوزارة العامة



كارت وصف إعادة تخصيص

كارت رقم ١

كارت وصف إعادة تخصيص

المطابق : طريق السورس أمد كروت سوري

المطابق الظاهر للأرض : جهاز مدينة طبريا لواء الحبيدة

نوع التملك: أرض قضاء

المساحة (الكراتية): ٢٠٠٠٠ م^٢

رقم ترخيص المساحة: الأرض المملوكة

المطابق (إعادة التملك): الأرض المملوكة

المطابق (إعادة التملك): الأرض المملوكة

المطابق (إعادة التملك): الأرض المملوكة

المطابق (إعادة التملك): الأرض المملوكة

المطابق (إعادة التملك): الأرض المملوكة

المطابق (إعادة التملك): الأرض المملوكة

المطابق (إعادة التملك): الأرض المملوكة

المطابق (إعادة التملك): الأرض المملوكة

المطابق (إعادة التملك): الأرض المملوكة

المطابق (إعادة التملك): الأرض المملوكة

المطابق (إعادة التملك): الأرض المملوكة

المطابق (إعادة التملك): الأرض المملوكة

المطابق (إعادة التملك): الأرض المملوكة

المطابق (إعادة التملك): الأرض المملوكة

المطابق (إعادة التملك): الأرض المملوكة

المطابق (إعادة التملك): الأرض المملوكة

المطابق (إعادة التملك): الأرض المملوكة

المطابق (إعادة التملك): الأرض المملوكة

المطابق (إعادة التملك): الأرض المملوكة

المطابق (إعادة التملك): الأرض المملوكة

أحمد

٥٣٥٨

١٨١

كارت وصف إعادة تخصيص

(١٤)

كارت رقم ٨
كارت وصف إعادة تخصيص

الطراز : طريق المويدي
المالك الظاهر للأرض : الشركة الوطنية للتوزيع
نوع التملك : أرض فضاء
المساحة الكلية بـ ٢٠١١٣٠ م^٢

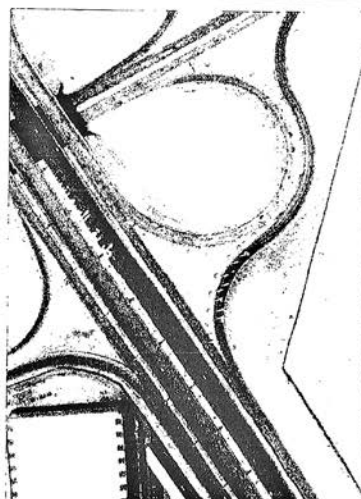
الغرض من استئجارها بالمشروع	المساحة (م ^٢)	الاستخدام الحالي	رقم المربع / المساحة / إعادة تخصيصها المطلوبة
تطبيق مخطط للرحلة الزراعية من القطر الرابع	٢٠١١٣٠	أرض فضاء	٢٠١١٣٠

نقط	الارتفاعات	
	E	N
١	٦٥٨٧٥,٧٨٨٩	٨١٩٦١٥,٦٤٥٥
٢	٦٥٨٧٥٨,٦٦٢٩	٨١٩٦٢٧,٠٨
٣	٦٥٨٧٥٣,٧١٦٤	٨١٩٦٤٩,٥٣
٤	٦٥٨٧٤٥,٣٧٩٩	٨١٩٦٣٠,٨٧٥٢
٥	٦٥٨٥٨٦,٦١٥٩	٨١٩٦٢٠,١٢٠٦
٦	٦٥٨٥٧٩,٨٤٤٧	٨١٩٦٣٦,٩٤٢٥
٧	٦٥٨٥٧٢,٠٢٣٢	٨١٩٦١٧,٤٥٨٥
٨	٦٥٨٥٧١,٧١٩٧	٨١٩٦١٨,٤٧٢٤

شهرين
أحمر

٥٣٥٢

١٤



نقط	E	N
١١	٦٥٨٨١٤,٨٢٧	٨١٩٩٩٩,٦٨٨
١٢	٦٥٨٨٤١,٩٩٠	٨١٩٩٩٩,٧٥٤
١٣	٦٥٨٨٦٧,١٥٩	٨١٩٩٩٩,١٠١٥

كارت وصف إعادة تخصيص

١٥

كارت رقم ٩

كارت وصف إعادة تخصيص

المطابق : طريق الموزين
المطابق الثاني للمرضى : الشركة الوطنية للمرافقتحت ملكية : أرض قضاء
المساحة الكلية : ٢,٥٨٨٧

الغرض من استخدامها بالمشروع	المساحة (م ²)	الاستخدام الحالي	أرض قضاء	المساحة / المربع / المساحة المطابق إعادة تخصيص
تحت ملكية من المرحلة التي أتت من المخطط	٢,٥٨٨٧			٢,٥٨٨٧

نقط	E	N
١	٦٥٨٨٥٠,٤٣٥	٨١٩٩٩٩,٦٨٨
٢	٦٥٨٧٩٢,٣٩٣	٨١٩٩٩٩,٧٣٩
٣	٦٥٨٧٩٢,٣٩٣	٨١٩٩٩٩,٨١٣
٤	٦٥٨٧٩٢,٣٩٣	٨١٩٩٩٩,٨١٣
٥	٦٥٨٧٩٢,٣٩٣	٨١٩٩٩٩,٨١٣
٦	٦٥٨٧٩٢,٣٩٣	٨١٩٩٩٩,٨١٣
٧	٦٥٨٧٩٢,٣٩٣	٨١٩٩٩٩,٨١٣
٨	٦٥٨٧٩٢,٣٩٣	٨١٩٩٩٩,٨١٣
٩	٦٥٨٧٩٢,٣٩٣	٨١٩٩٩٩,٨١٣
١٠	٦٥٨٧٩٢,٣٩٣	٨١٩٩٩٩,٨١٣

أحمد شيبان

٥٩٥٢
٦١



كارت وصف إعادة تخصيص

(17)

كارت رقم ١٠ : كارت وصف إعادة تخصيص

الموقع : طريق السويح

الملك الظاهر للأرض : الشركة الوطنية للطرق

نوع البناء : أرض خضراء

المساحة الكلية : ٢,٥٣٦,٥

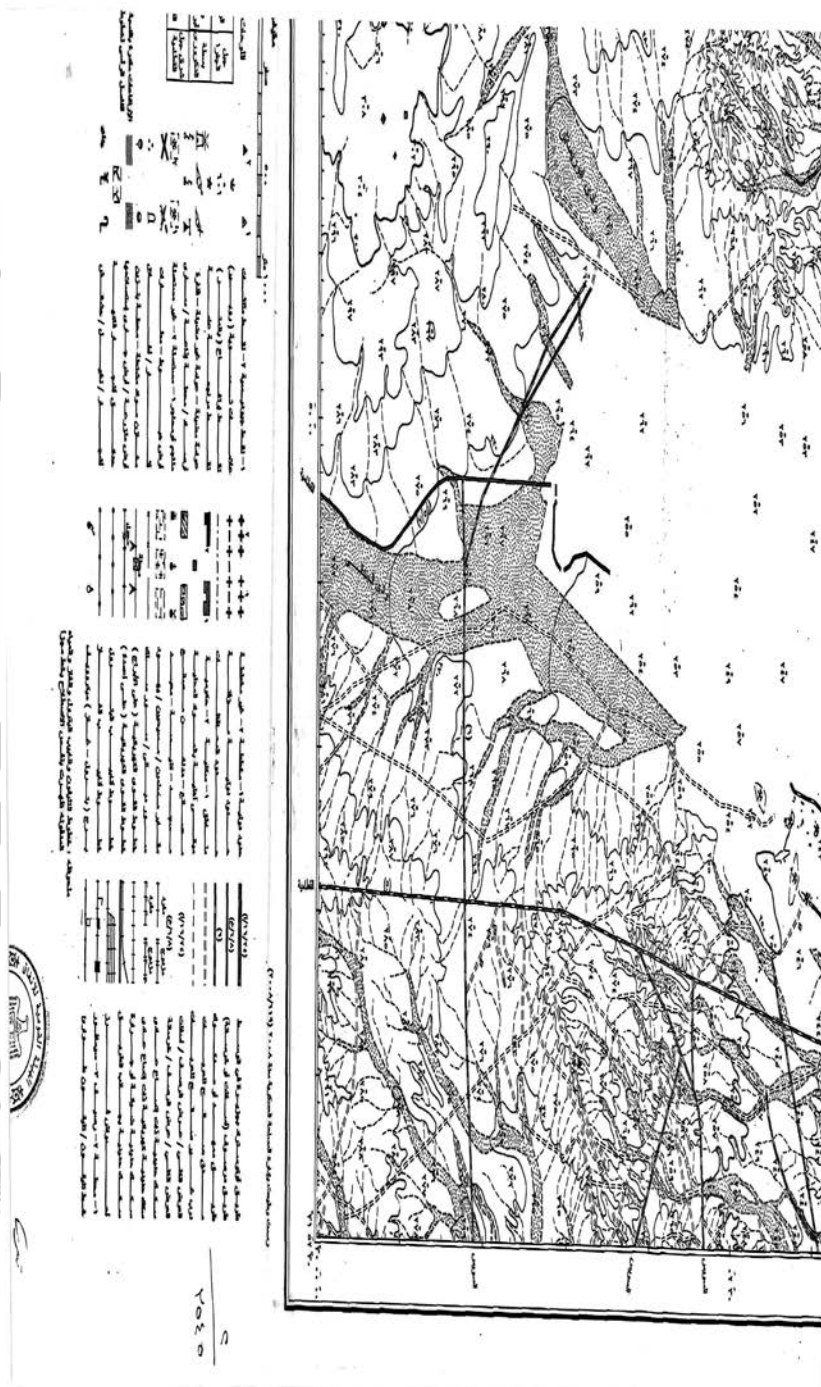
رقم المربع / المساحة المخصصة	الاستخدام الحالي	المساحة (م ²)	الأرض من استغلالها	رقم المربع / المساحة المخصصة
٢,٥٣٦,٥	أرض خضراء	٢,٥٣٦,٥	تتضمن مساحة الأرض المخصصة من قطعة الأرض	٢,٥٣٦,٥

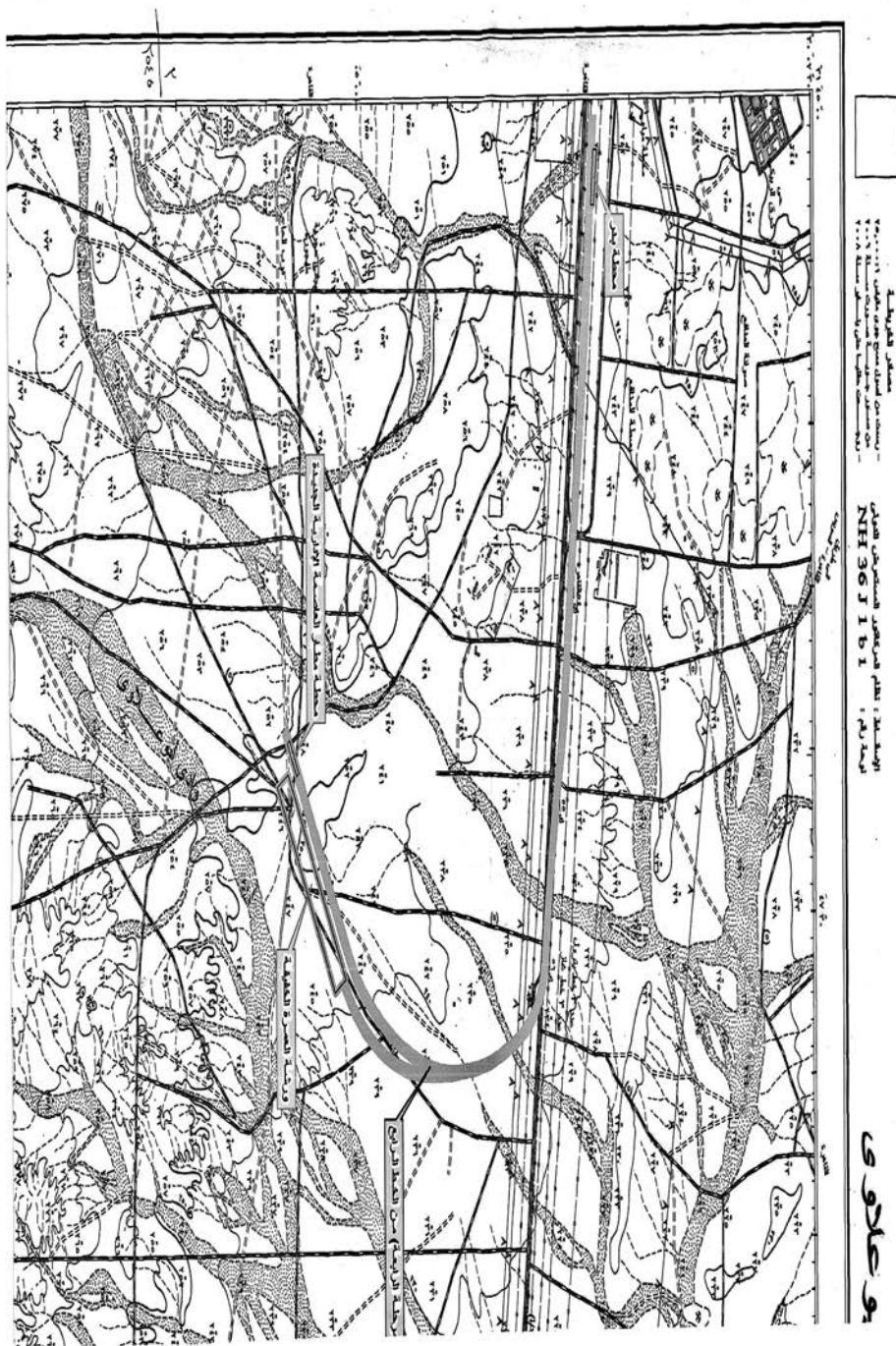
نقطة	E	N
١	٦٥٨٤٣٩,٦٢٠٣	٨١١٧٩٩,١٧٨١
٢	٦٥٨٤٤٩,٠٧٨٨	٨١١٧٥٤,٤٤٩٨
٣	٦٥٨٤٨٣,١٠٧٩	٨١١٧٠٤,٤٥١٨
٤	٦٥٨٥٣٧,٥٨٢٧	٨١١٦٣٤,١١٣٧
٥	٦٥٨٥٠١,٧٨٠٧	٨١١٦٥٩,٥٤٩٢
٦	٦٥٨٤٣٣,٤٥٩٢	٨١١٦١٠,١٧١٨
٧	٦٥٨٤٥٠,١٩٩٨	٨١١٦١١,١١٥١
٨	٦٥٨٤٣٧,٣١٦٩	٨١١٦٥٨,٧٣٣٧
٩	٦٥٨٤١٤,٤٥٩٣	٨١١٦٥٨,٨٥٠٣
١٠	٦٥٨٤٠١,٣٩١٤	٨١١٦٢٦,٧٤٧٧
١١	٦٥٨٣٩٩,١٥١٢	٨١١٦٨٨,٨٧٠٨
١٢	٦٥٨٤١٤,٧٣٣٩	٨١١٦٣٣,٥٨٦٨

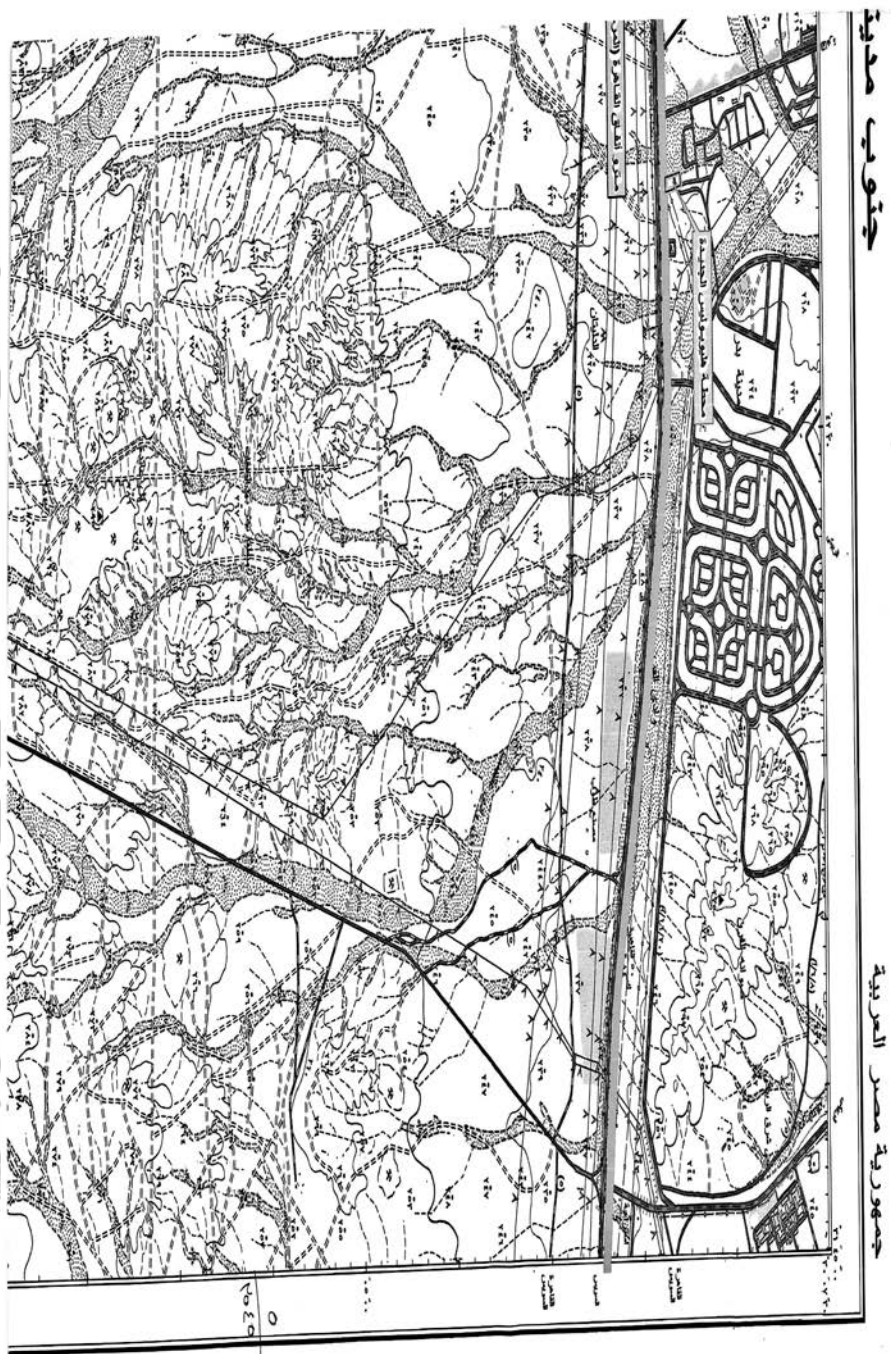
نقطة	E	N
١٣	٦٥٨٤٣٣,١٣٥٨	٨١١٦٣٥,٦٥٥١
١٤	٦٥٨٤٣٣,٤٤٠٧	٨١١٦٣٧,٣٥٩٦
١٥	٦٥٨٤٣٣,٨٤١٩	٨١١٦٣٧,١٧١٥
١٦	٦٥٨٤٣٨,٠٠٨٧	٨١١٦٣٨,٩١٣٣
١٧	٦٥٨٤٣٢,٧٥٥١	٨١١٦٣٨,٠٤١٤

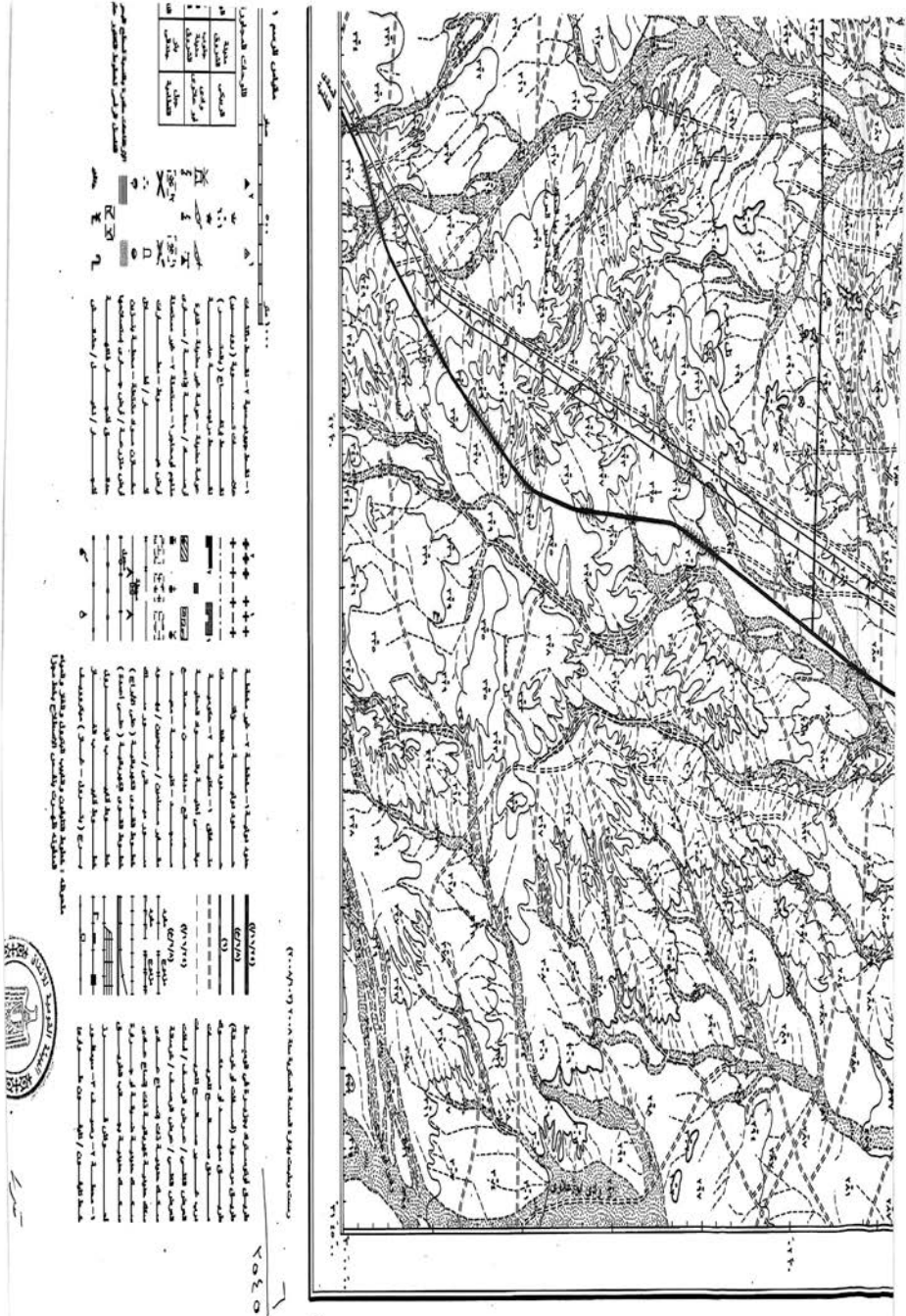
أحمد شيبين

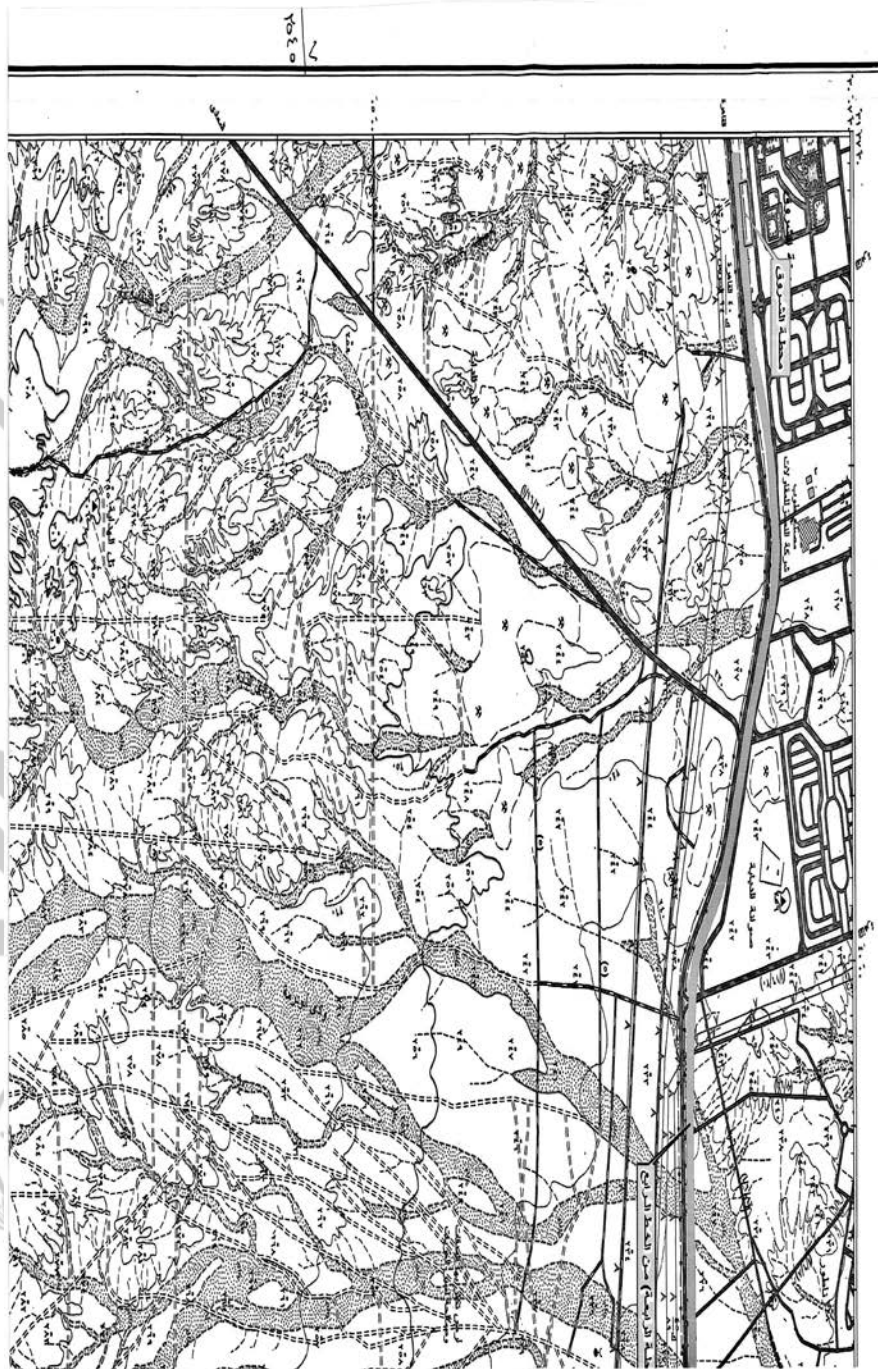








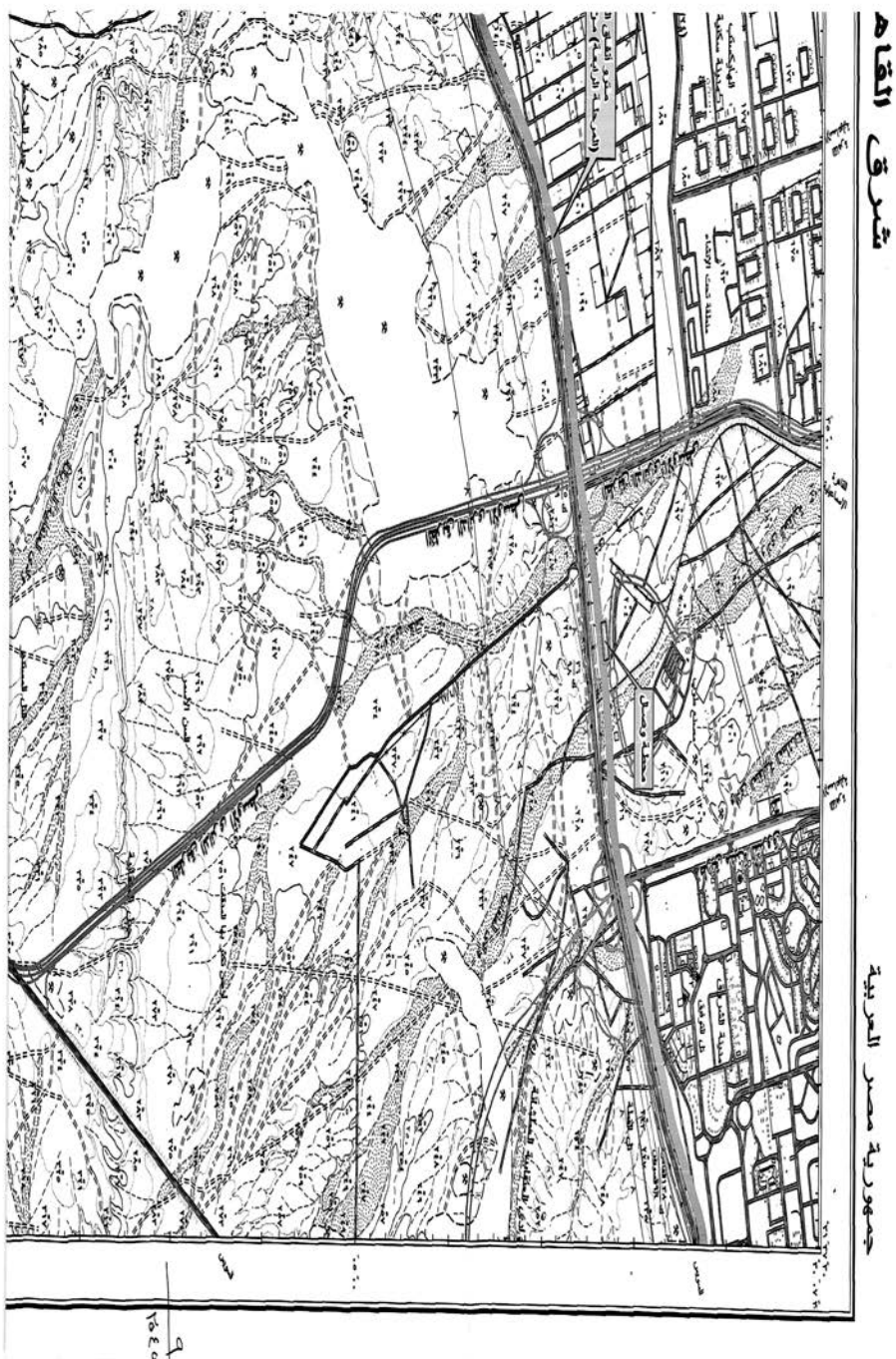


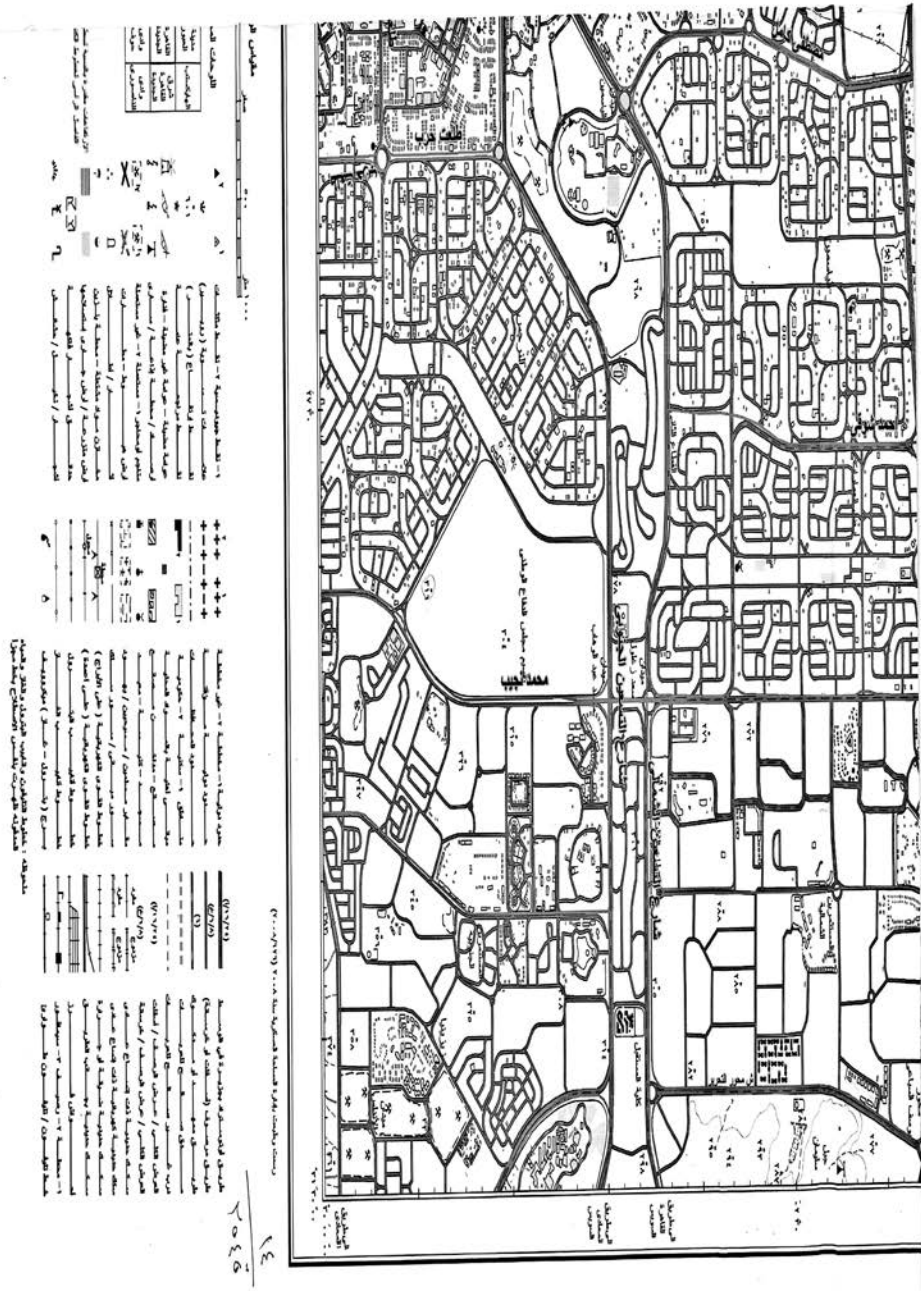


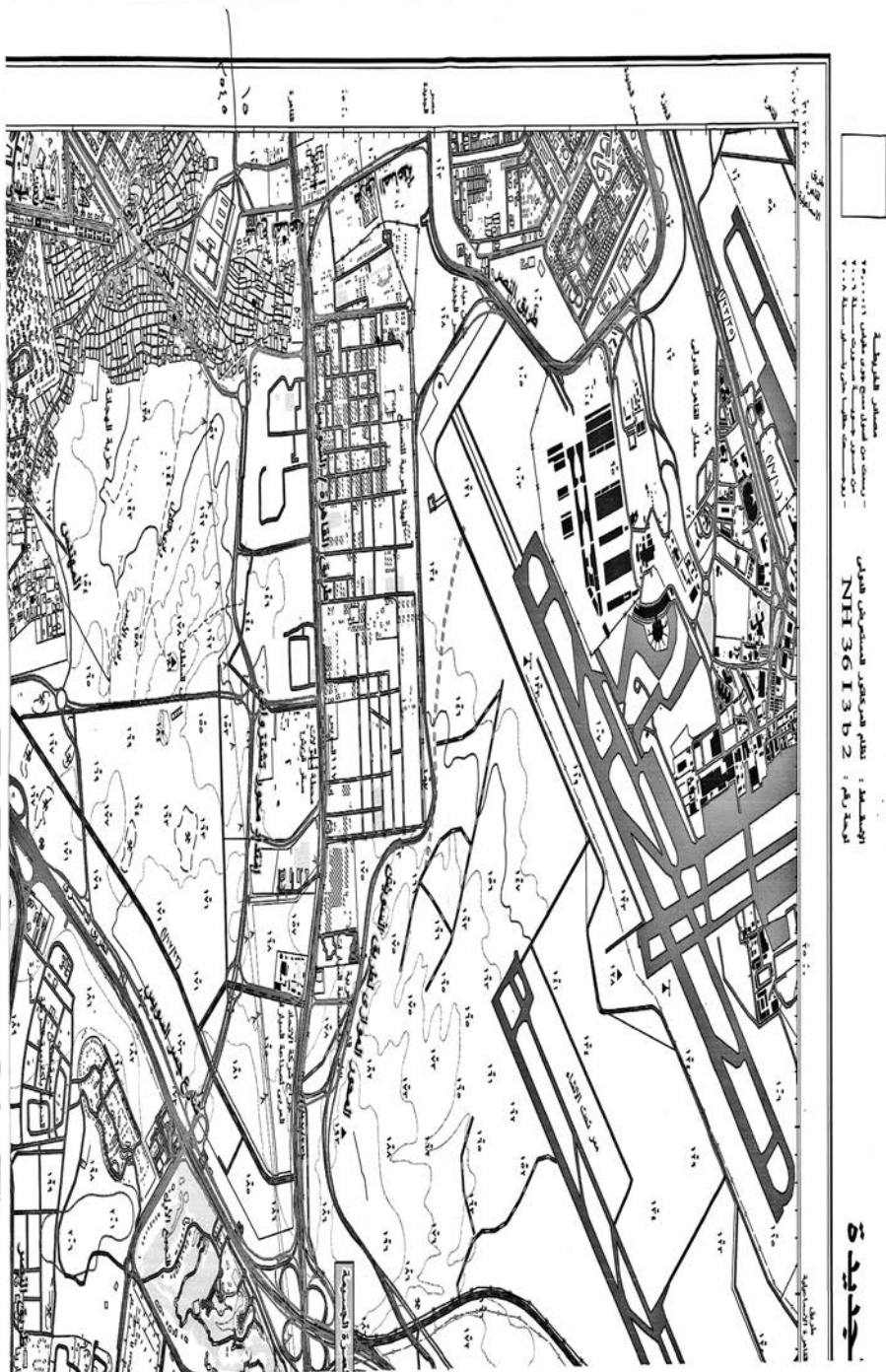
مخطط التخطيط
 رسمته من قبل مكتب التخطيط
 رسمته من قبل مكتب التخطيط
 رسمته من قبل مكتب التخطيط

الطريق الرئيسي
 NH 36 J 1 A 2
 لخدمة المنطقة

شوق







قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٥٤٧ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٩٧ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع توسعة شارع النقل والهندسة شارع (٣٨) سابقاً ليصبح بعرض (٣٩) متراً كطريق عرضى من محور المحمودية بمحافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة ؛
وبناءً على ما عرضته وزيره التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعة شارع النقل والهندسة شارع (٣٨) سابقاً ليصبح بعرض (٣٠) متراً كطريق عرضى من محور المحمودية بمحافظة الإسكندرية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ ربيع الآخر سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٢ أكتوبر سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٥٤٧ لسنة ٢٠٢٥

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة الإسكندرية رقم (٥٠٢/١) المؤرخ ٢٠٢٥/٨/٣١ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع توسعة شارع النقل والهندسة (شارع ٣٨ سابقاً) ليصبح بعرض ٣٠م كطريق عرضى من محور المحمودية بمحافظة الإسكندرية بما فى ذلك مساحة ٥٣, ١٣٦م المتبقية من العمارة الكائنة شمال شارع النقل والهندسة (شارع ٣٨ سابقاً) المعروفة بـ «لؤلؤة سموحة» بمحافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين.

حيث بتاريخ ٢٠١٩/٧/٣٠ صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٢٠ لسنة ٢٠١٩ والمتضمن فى مادته الأولى «تعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعة شارع النقل والهندسة (شارع ٣٨ سابقاً) ليصبح بعرض ٣٠م كطريق عرضى من محور المحمودية بمحافظة الإسكندرية».

ويتاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٢ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٩٧ لسنة ٢٠٢٢ والمتضمن فى مادته الأولى «يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعة شارع النقل والهندسة (شارع ٣٨ سابقاً) ليصبح بعرض ٣٩م كطريق عرضى من محور المحمودية بمحافظة الإسكندرية» ، وبما أن هذا القرار تم نشره بالجريدة الرسمية بالعدد (٢٦) بتاريخ ٢٠٢٢/٧/٢ ومر على صدوره ثلاث سنوات دون التنفيذ فانتهدت مدته وسقط القرار وبالتالي عد القرار كأن لم يكن وذلك وفقاً لنص المادة (١٢) من القانون

رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة ، لذا طلبت محافظة الإسكندرية بكتابها المشار إليه بعاليه اعتبار مشروع توسعة شارع النقل والهندسة (شارع ٣٨ سابقاً) ليصبح بعرض ٣٠م كطريق عرضى من محور المحمودية بمحافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة.

حيث الثابت من مذكرة محافظة الإسكندرية أن العمارة الكائنة شمال شارع النقل والهندسة (شارع ٣٠ سابقاً) المعروفة بـ «لؤلؤة سموحة» مكونة من دور أرضى محلات و ١٢ دور علوى سكنى ، وأن مساحتها حوالى ٢٥ , ٢٣٩م^٢ طبقاً لترخيص البناء وأن المسطح المتبقى بعد خط التنظيم ٥٣ , ١٣٦م^٢ ، ولما كان تنفيذ القرار بتوسعة الشارع ٣٠م يترتب عليه دخول خط التنظيم مساحة ٧٢ , ١٠٢م^٢ تقريباً من إجمالى مساحة قطعة الأرض المقام عليها عمارة لؤلؤة سموحة ليتبقى من إجمالى المساحة ٣٥٣ , ١٣٦م^٢ وإذ يتعذر لملاك العقار الانتفاع بما تبقى منه ، ويتعذر إزالة الجزء الداخلى فى خط التنظيم دون المساس بالهيكل الإنشائى لكامل المبنى ، كما أن بقاء العقار بحالته من حيث الشكل أو المساحة لا يتفق مع التحسين المطلوب على أن يقوم جهاز مشروعات أراضي القوات المسلحة بسداد التعويض النقدى إلى مالكى الوحدات المتبقية وعددهم (١٤) وحدة سكنية وعدد (٢) محل وبدروم مخزن بالعقار المعروف باتحاد ملاك لؤلؤة سموحة فى ضوء حصر جهاز مشروعات القوات المسلحة.

حيث الثابت من مذكرة محافظة الإسكندرية أنه تم تقدير قيمة التعويض بمبلغ ٨٠٠٠٠٠٠٠ جنيه طبقاً للتقرير الاستشارى المعد بمعرفة الهيئة العامة المصرية للمساحة المؤرخ فى ٢٠٢٥/٨/١٩ وذلك لحين تقدير السعر النهائى عن طريق اللجان المختصة بذلك وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين للمشروع المطلوب نزع ملكيته لإضفاء صفة النفع العام عليه ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى للمشروع المطلوب إقامته. ولما كان تنفيذ مشروع توسعة شارع النقل والهندسة (شارع ٣٨ سابقاً) ليصبح بعرض ٣٠م كطريق عرضى من محور المحمودية بمحافظة الإسكندرية بما فى ذلك مساحة ٥٣, ١٣٦م المتبقية من العمارة الكائنة شمال شارع النقل والهندسة (شارع ٣٨ سابقاً) المعروفة بـ «لؤلؤة سموحة» بمحافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذه لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

أ.د/ منال عوض



مديرية المساحة بالإسكندرية (١٥) مكتب المراجعة
 كشف بسماء الملاك الظاهرين ووضعي اليد للأرض المراد عمل تخطيط لها (مكرر ١) بتاريخ ٢٣/٤/٢٠٢٤
 شريط ٢٣٩٤ الخاص بالتخطيط (مكرر ١) بتاريخ ٢٣/٤/٢٠٢٤

الملاحظات	اسم المالك الظاهر	الدور الأرضي	المنشع	اسم الشارع	رقم العتق	المحافظة	قسم	ناحية	مستعمل	
مشروع ٥٠٧ طريق وجدي تحديده بمعرفة اللجنة مساحية المنشع باقي المتفرقات الواردة في كشف الملاك الظاهرين يكتفي بتحديد واحدًا بملحوظية عبرة عن عتق نوع كورارة مسوحة	عبد الشليم عبد المنعم منبش (محل رقم ٢) ورثة محمود مشعل (محل رقم ٣) التبريد : عبد جلال الدين - ناصر جمال الدين (ملاك شركة ميني للمجموعات المتكزرة) الدور الأرضي : الدور الثاني : أسفل حضان إبراهيم سليم يتأخرات (بشفة رقم ١٣) الدور الأرضي : الدور الثاني : أسفل مجدي أبو ريان (بشفة رقم ٢١) أسفل مجدي أبو ريان (بشفة رقم ٢٢) الدور الأرضي : الدور الثاني : مليحة عيسى عبد (بشفة رقم ٤١) بشفة رقم ٤٢ الدور الأرضي : الدور الثاني : سلي عبد القادر (بشفة رقم ٥١) عبد جسيم إبراهيم (بشفة رقم ٥٢) الدور الأرضي : الدور الثاني : مبنى مصطفى إبراهيم الرمادي (بشفة رقم ٦١) مبنى مصطفى إبراهيم الرمادي (بشفة رقم ٦٢) مبنى مصطفى إبراهيم الرمادي (بشفة رقم ٦٣) الدور الأرضي : الدور الثاني : تأجير عبد الحمدي (بشفة رقم ٦٢) الدور الأرضي : الدور الثاني : ورثة أحمد القناطي (بشفة رقم ١٠١) الدور الأرضي : الدور الثاني : ورثة أحمد القناطي (بشفة رقم ١١١) الدور الأرضي : الدور الثاني : طريق عبد إبراهيم (بشفة رقم ١٢٢)	١٠٢,٧٢ ١٣٦,٥٣	٣٦٤ ٣٦٤	١ مكرر ١ تنظيم	الإسكندرية	سجدي جدي	سجدي جدي	سجدي جدي	سجدي جدي	١
اجمالي	اجمالي	اجمالي	اجمالي	اجمالي	اجمالي	اجمالي	اجمالي	اجمالي	اجمالي	



مكتب المراجعة
 رئيس
 القدر
 ٢٠٢٥/٤/٢٣
 ٤

٢٣٥٤

مديرية المساحة بالإسكندرية

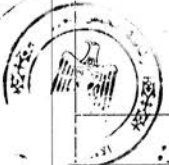
مكتب المراجعة والمسائل

كشف باسماء الملاك الظاهريين وواضعى اليد للأرض المراد عمل تمهيدي لها

لأستصدار قرار منقعة لها (توسعة شارع ٣٦٤)

(٤)

م	الناحية	القسم	المحافظة	رقم العقار	اسم الشارع	المسطح	اسم المالك الظاهري	ملاحظات:
١	سموحة	سيدى جابر	الاسكندرية	٧٧ تبع ٣٦٤	٣٦٤	٢٠٨٠.٨٩ متر مربع	هيئة النقل العام	بموجب قائمة الأيداع رقم ٨٨ / ١٤٢٤
٢	سموحة	سيدى جابر	الاسكندرية	٥٧ تبع ٣٦٤	٣٦٤	١٧٠٠.٠٠ متر مربع	شركة النقل والهندسة	المسجل لسنة ١٣٩٥ لسنة ٤٩
٣	سموحة	سيدى جابر	الاسكندرية	٥٣ تبع ٣٦٤	٣٦٤	٢٠٠.٠٠ متر مربع	شركة جيفركس	ملكية خاصة
٤	سموحة	سيدى جابر	الاسكندرية	٥١ تبع ٣٦٤	٣٦٤	٣٠٠.٠٠ متر مربع	شركة النقل والهندسة	المسجل لسنة ٢٦٩٩ لسنة ٩٧
٥	سموحة	سيدى جابر	الاسكندرية	٤٧ تبع ٣٦٤	٣٦٤	١٢٥٠.٣٤ متر مربع	البنك الأهلى	المسجل لسنة ٣٧٩ لسنة ٢٠١١
٦	سموحة	سيدى جابر	الاسكندرية	٤٧ تبع ٣٦٤	٣٦٤	١٥٦.١٤ متر مربع	لم يستدل	لم يستدل
٧	سموحة	سيدى جابر	الاسكندرية	٤٧ تبع ٣٦٤	٣٦٤	٣٠١.٨٠ متر مربع	جمعية الوفاء	ملكية خاصة
٨	سموحة	سيدى جابر	الاسكندرية	٤٧ تبع ٣٦٤	٣٦٤	١٤٠.٩٧ متر مربع	لضباط الشرطة	لم يستدل
إجمالي المساحة: ١٤٩١٧.٨٦ متر مربع						الى		



مدير عام مديرية المساحة بالإسكندرية

(٣٧٢٢٤) / ١

رئيس مكتب المراجعة

٢٠٢٥ / ٧ / ١

القائم بأعمال المميين

٢٠٢٥ / ٧ / ١

القائمين بالأعمال

٢٠٢٥ / ٧ / ١

مصرف المراجعة

٢٠٢٥ / ٧ / ١

٢٥٤٧

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المراجعة والمستل

كشف باسماء الملاك الظاهرين ووافدى اليد للأرض المراد عمل تمهيدى لها

لأستصدار قرار منفعة لها (توسعة شارع ٣٦٤)

م	الناحية	القسم	المحافظة	رقم العقار	اسم الشارع	المساحة	اسم المالك الظاهرى	ملاحظات
١	دمياطية	سيدى جابر	الاسكندرية	٧٧ تب ١ ٣٦٤	٣٦٤	٢٠٨٠.٨٩ متر مربع	هبة النقل العام	بموجب قائمة الأيداع رقم ٨٨ / ١٤٢٤
٢	دمياطية	سيدى جابر	الاسكندرية	٥٧ تب ٣٦٤	٣٦٤	١٧٠٠.٠٠ متر مربع	شركة النقل والهندسة	المسجل لسنة ١٣٩٥ لسنة ٤٩
٣	دمياطية	سيدى جابر	الاسكندرية	٥٣ تب ٣٦٤	٣٦٤	٢٠٠.٠٠ متر مربع	شركة جيفركس	ملكية خاصة
٤	دمياطية	سيدى جابر	الاسكندرية	٥١ تب ٣٦٤	٣٦٤	٣٠٠.٠٠ متر مربع	شركة النقل والهندسة	المسجل لسنة ٢٦٩٩ لسنة ٩٧
٥	دمياطية	سيدى جابر	الاسكندرية	٤٧ تب ٣٦٤	٣٦٤	١٢٥٠.٣٤ متر مربع	البنك الأهلى	المسجل لسنة ٣٧٩ لسنة ٢٠١١
٦	دمياطية	سيدى جابر	الاسكندرية	٤٧ تب ٣٦٤	٣٦٤	١٥٦.١٤ متر مربع	لم يستدل	لم يستدل
٧	دمياطية	سيدى جابر	الاسكندرية	٤٧ تب ٣٦٤	٣٦٤	٣٠١.٨٠ متر مربع	جمعية الوفاء لضباط الشرطة	ملكية خاصة
٨	دمياطية	سيدى جابر	الاسكندرية	٣٠١ تب ٣٦٤	٣٦٤	٣١٥٦.٦٧ متر مربع	لم يستدل	لم يستدل

١٤٩١٧.٨٦ متر مربع

الى



مدير عام مديرية المساحة بالإسكندرية

(٣٧٢٢٥٠١ / ١)

رئيس مكتب المراجعة

٢٠٢٥ / ٧ / ١

القائم بأعمال الكمبيوتر

٢٠٢٥ / ٧ / ١

القائم بأعمال

٢٠٢٥ / ٧ / ١

مشرف المراجعة

٢٠٢٥ / ٧ / ١

٢٠٥٤٧

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المراجعة والمسائل

كشف باسماء الملاك الظاهرين وراشعوى اليد للأرض المراد عمل تمهيدى لها

لأستصدار قرار منقذ لها (توسعة شارع ٣٦٤)

٦

م	التحيز	القسم	المحافظة	رقم القرار	اسم الشارع	المسطح	اسم المالك الظاهرى	ملاحظات
١	منوحة	سبى جابر	الاسكندرية	٧٧ تب ١ ٧٧	٣٦٤	٢٠٨٠.٨٩ متر مربع ١٠٢٨.٥٠ متر مربع	هيئة النقل العام (أصلاح زراعى)	بموجب قائمة الأيداع رقم ٨٨ / ١٤٢٤
٢	منوحة	سبى جابر	الاسكندرية	تب ٥٧	٣٦٤	١٧٠٠.٠٠ متر مربع	شركة النقل والهندسة	المسجل للسنة ١٣٩٥ ٤٩
٣	منوحة	سبى جابر	الاسكندرية	تب ٥٣	٣٦٤	٢٠٠.٠٠ متر مربع	شركة جيفركس	ملكية خاصة
٤	منوحة	سبى جابر	الاسكندرية	تب ٥١ تب ٤٩ تب ٤٧ تب ٤٧ ب	٣٦٤ ٣٦٤ ٣٦٤ ٣٦٤	٣٠٠.٠٠ متر مربع ٣٠٠.٠٠ متر مربع ٢٨١٩.٩٠ متر مربع ١٥٤.١٠ متر مربع	شركة النقل والهندسة	المسجل للسنة ٢٦٩٩ ٩٧
٥	منوحة	سبى جابر	الاسكندرية	تب ٤٧ ب تب ٤٧ ج تب ٤٧	٣٦٤ ٣٦٤ ٣٦٤	١٢٥٠.٣٤ متر مربع ٧٠٤.٥٥ متر مربع ١٢٤.٠٠ متر مربع	البنك الأهلى وبنك مصر	المسجل للسنة ٣٧٩ ٢٠١١
٦	منوحة	سبى جابر	الاسكندرية	تب ٤٧	٣٦٤	١٥٦.١٤ متر مربع	لم يستدل	لم يستدل
٧	منوحة	سبى جابر	الاسكندرية	تب ٤٧ تب ١٩	٣٦٤ ٣٦٤	٣٠١.٨٠ متر مربع ٦٤٠.٩٧ متر مربع	جمعية الوفاء لضباط الشرطة	ملكية خاصة
٨	منوحة	سبى جابر	الاسكندرية	تب ١٠١ ٩٠.٧٠ ١٣٠.١١ ١٧٠.١٥ ١٩٠	٣٦٤	٣١٥٠.٦٧ متر مربع	لم يستدل	لم يستدل
إلى						١٤٩١٧,٨٦ متر مربع	إلى	



مدير عام مديرية المساحة بالإسكندرية

(٩٧٧٧٧٧٧٧)

رئيس مكتب المراجعة

٢٠٢٥ / ٧ / ١

القائمون بالأعمال

٢٠٢٥ / ٧ / ١

القائمون بالأعمال

٢٠٢٥ / ٧ / ١

مشترف المراجعة

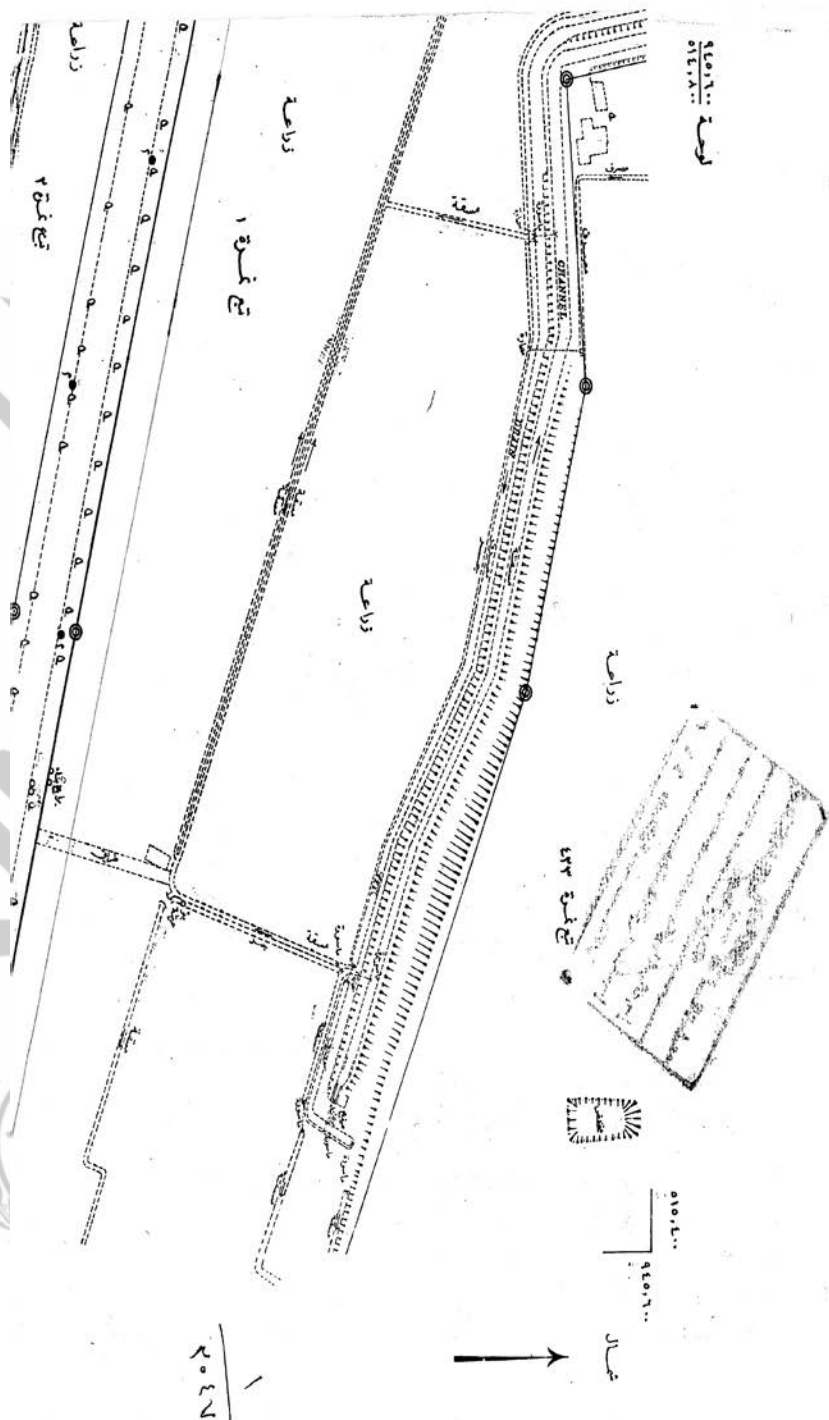
٢٠٢٥ / ٧ / ١

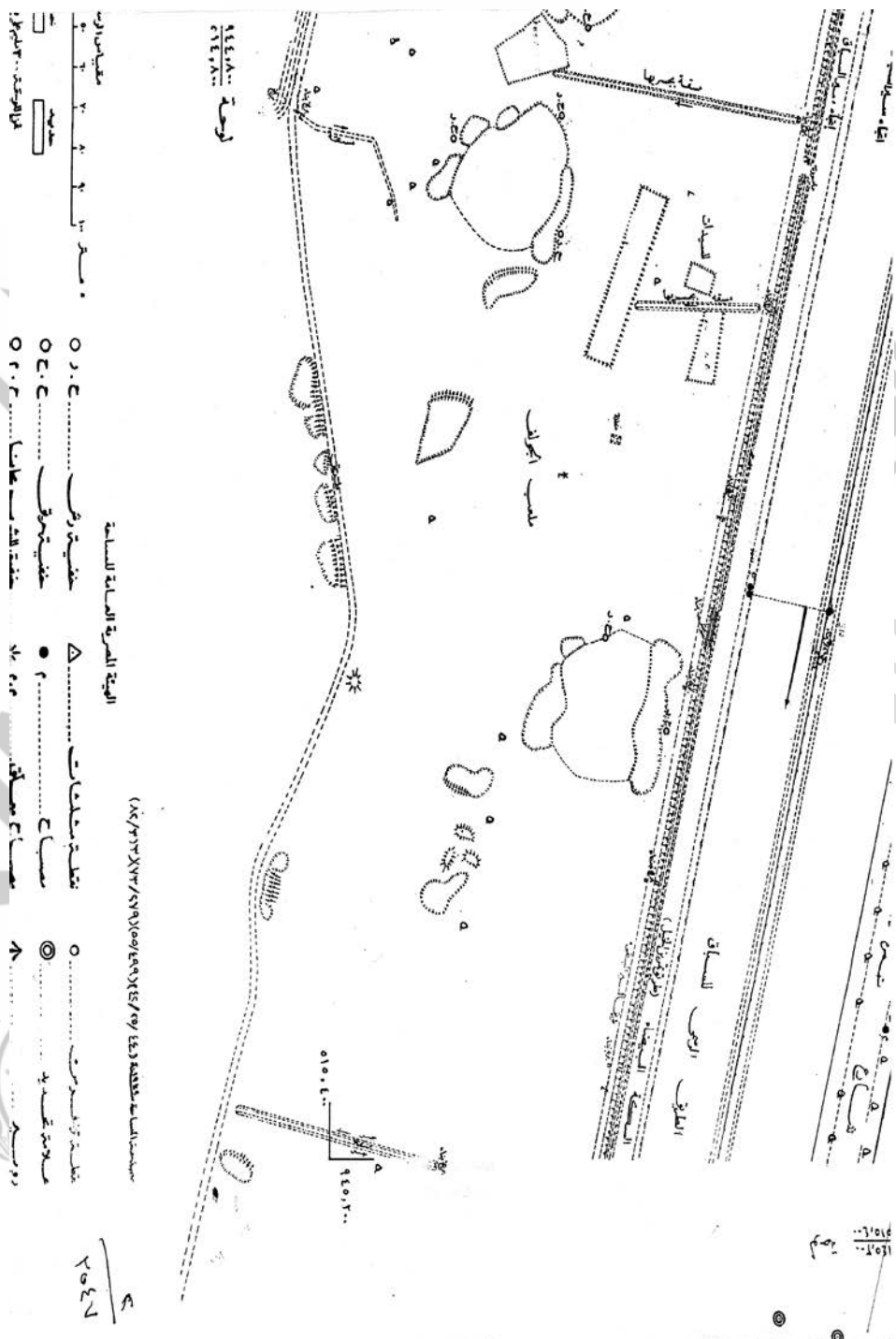
الاستشارة

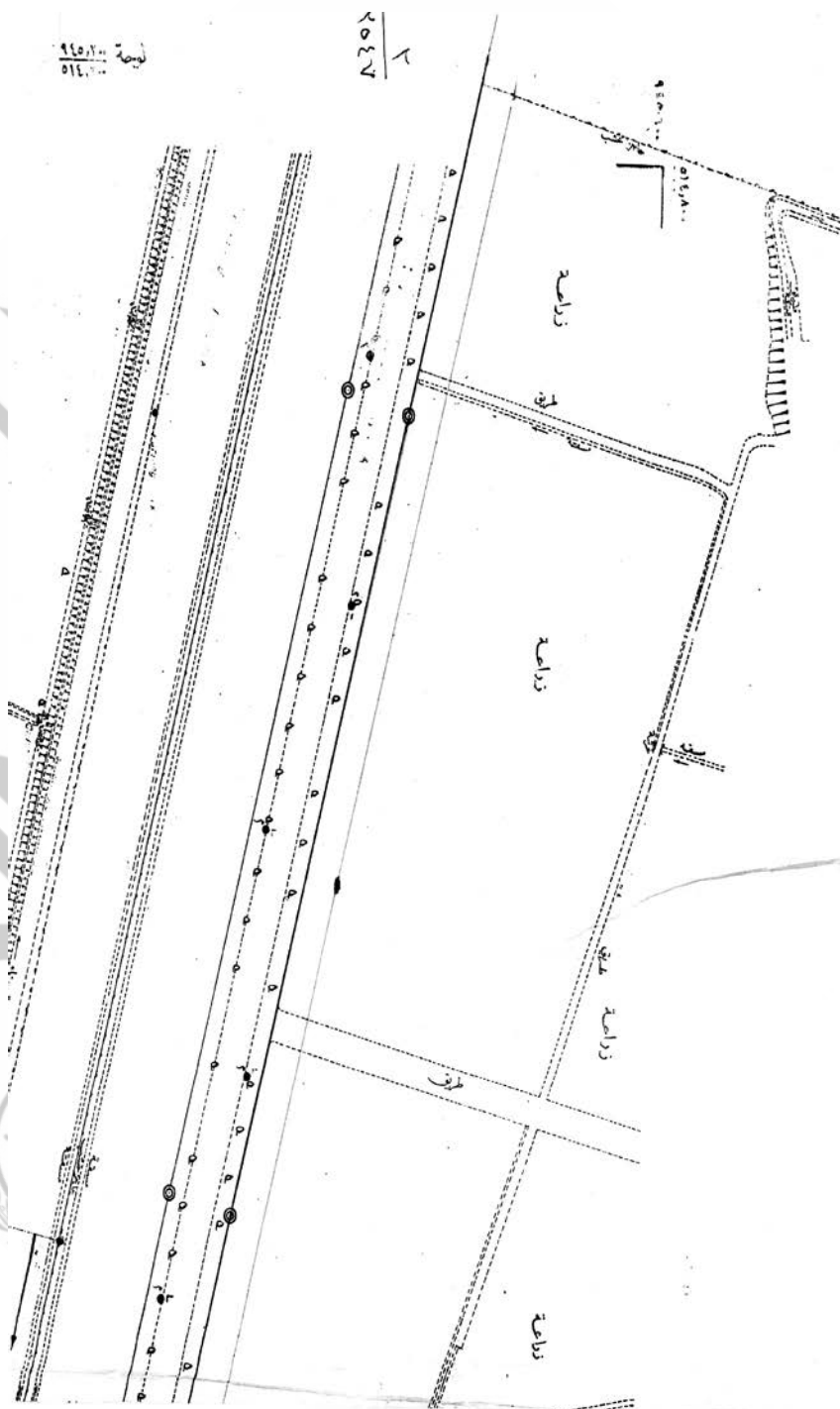
قسم هندسة

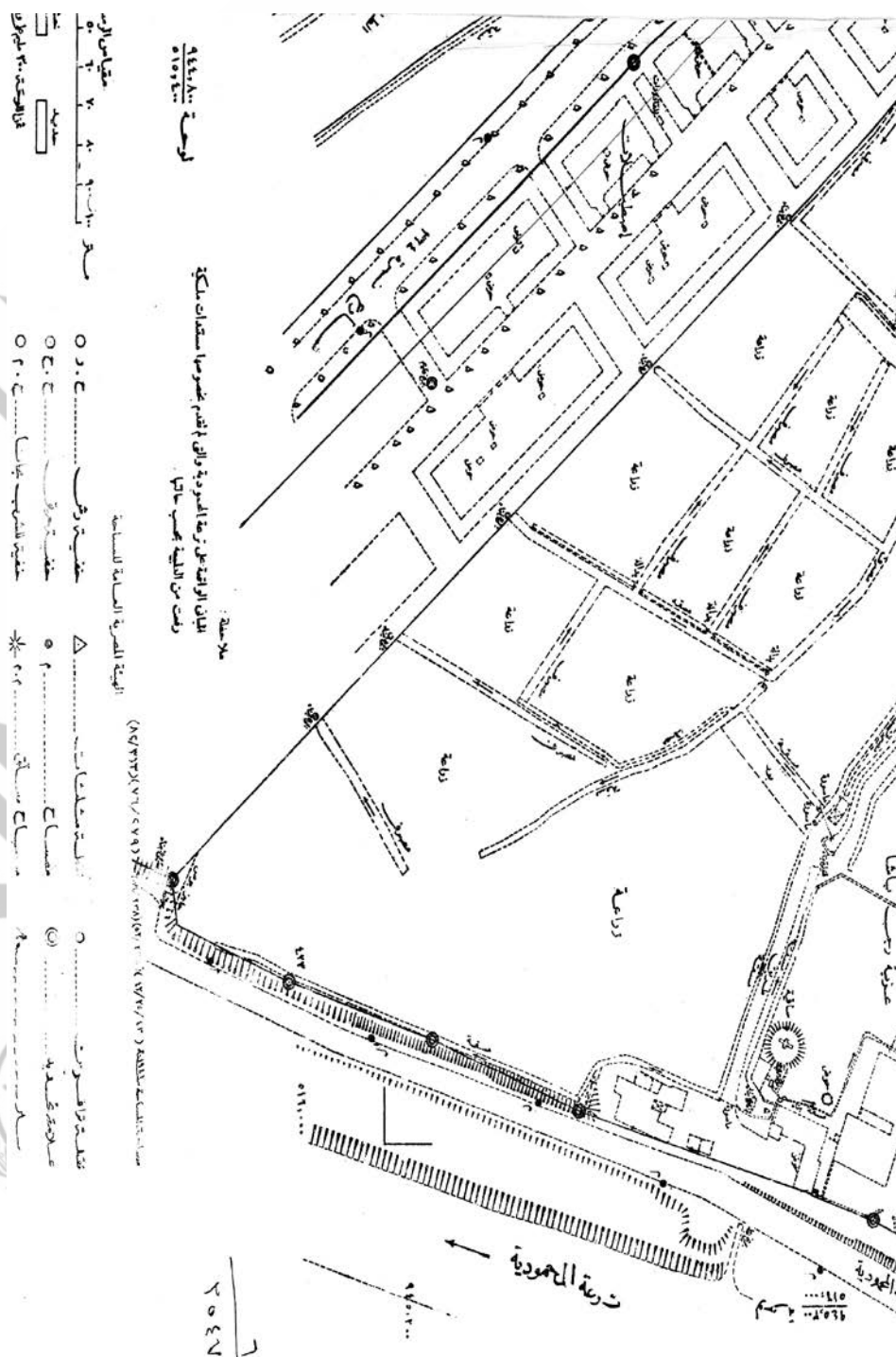
٩٤٥٠٠
٥١٦٨٠

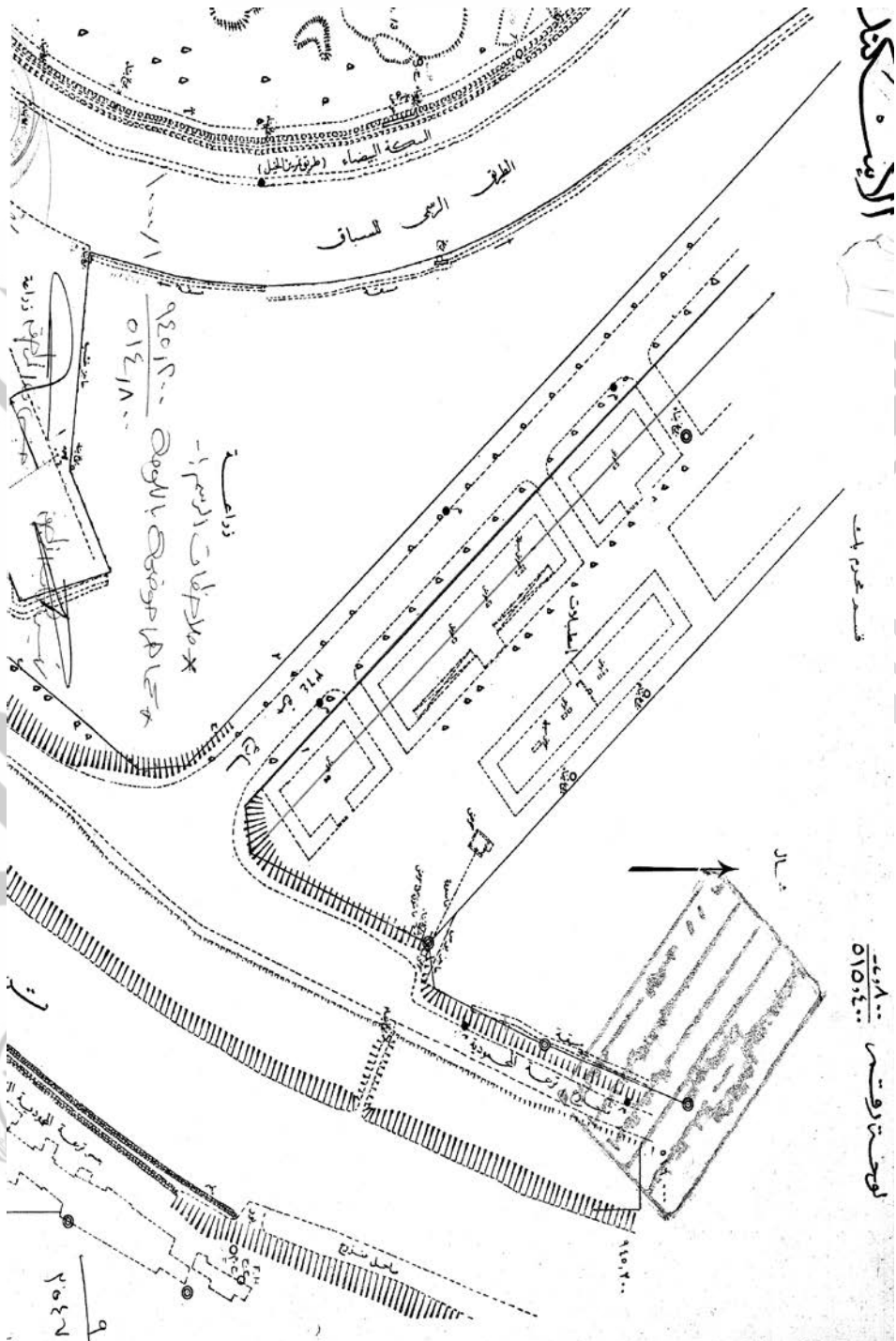
لوحة رقم

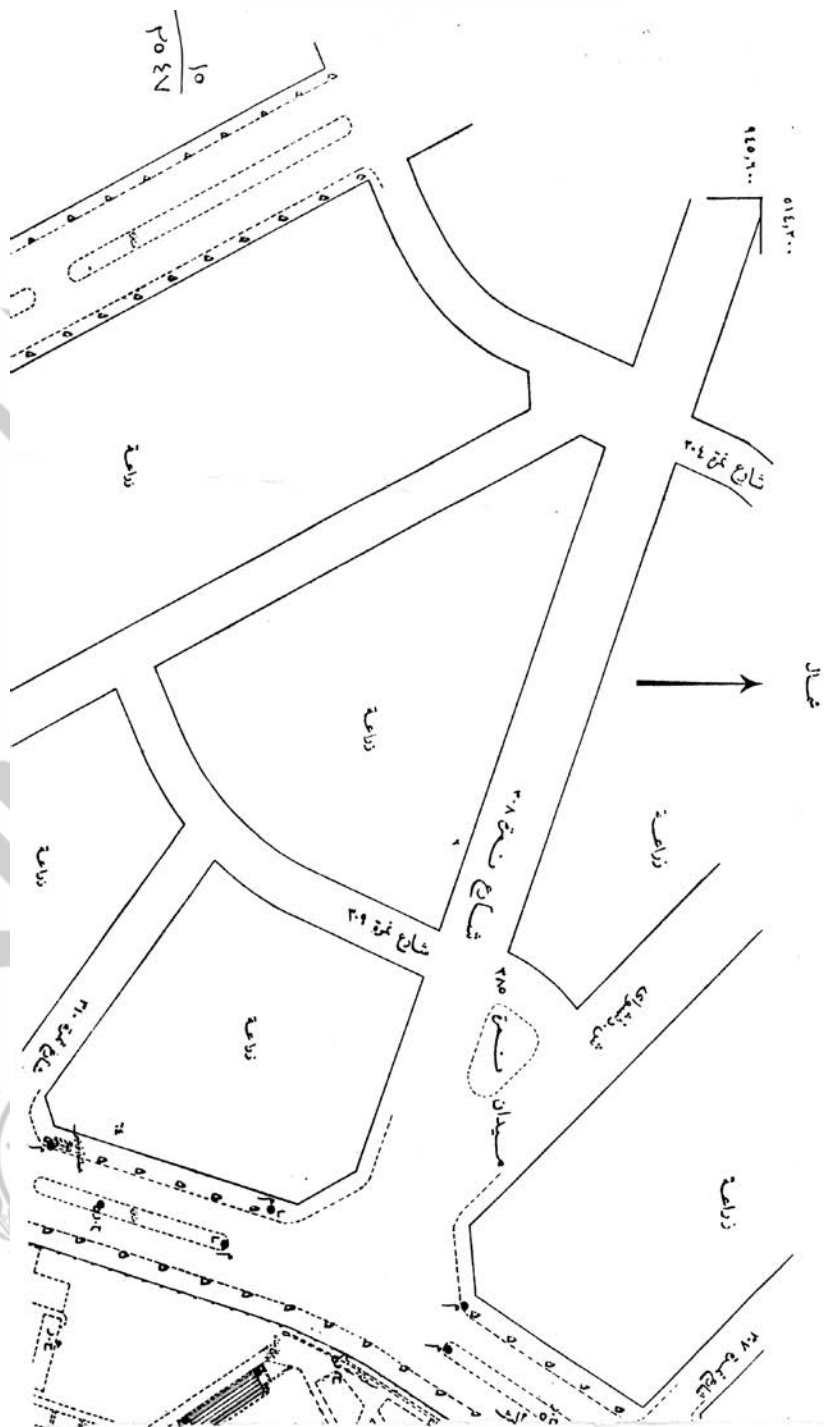






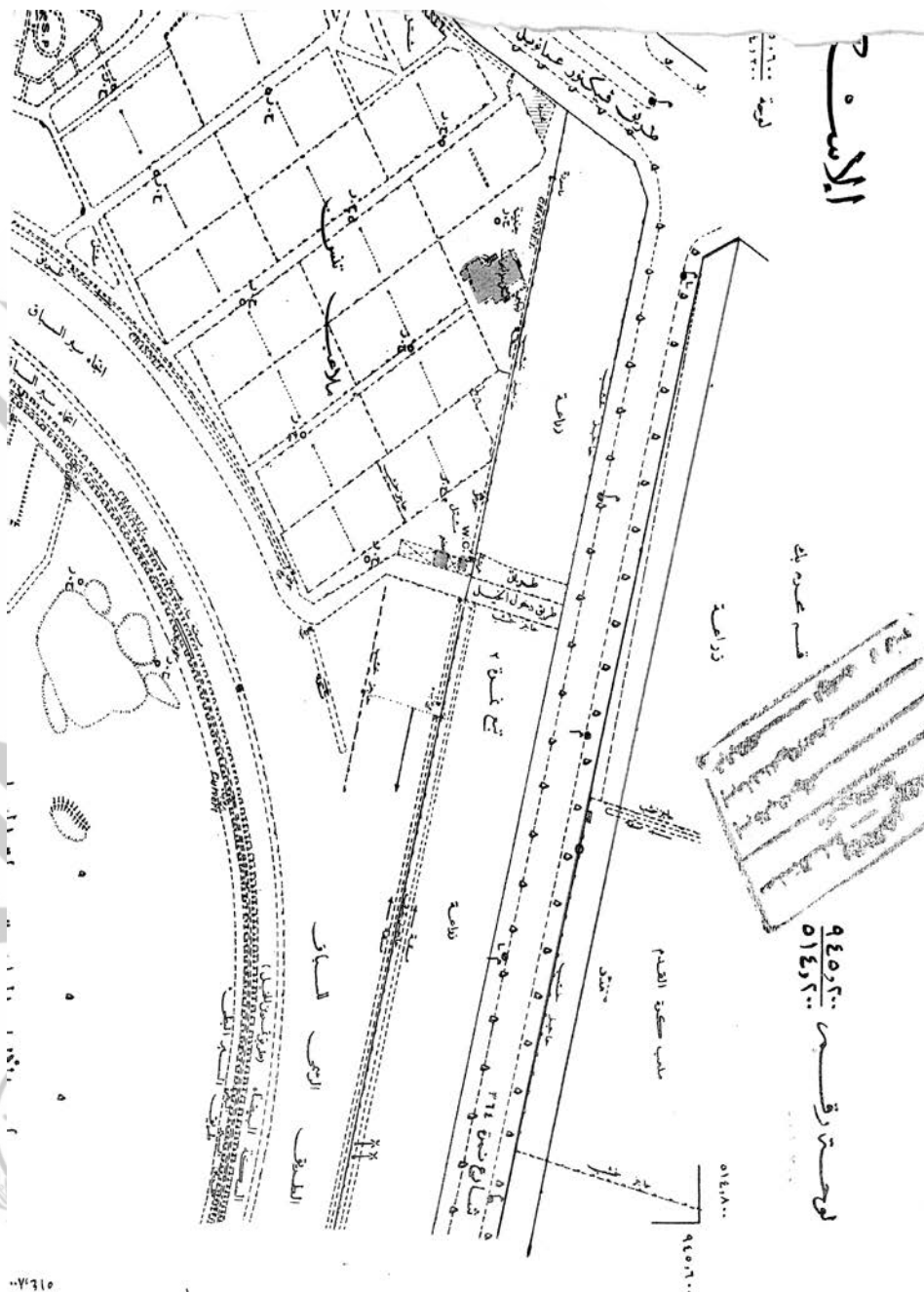






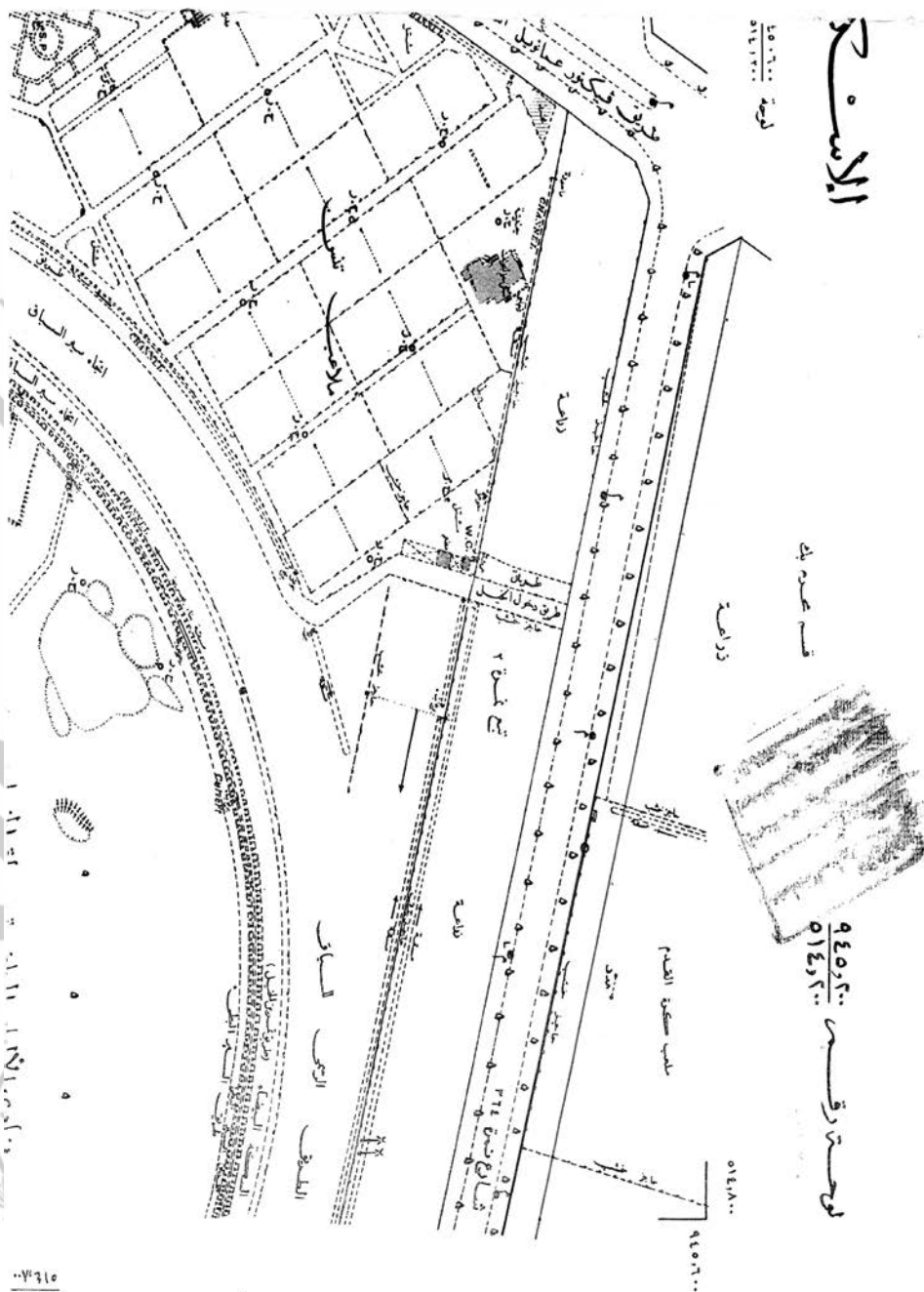
مخطط - سلسلالتن ١:١٠٠٠

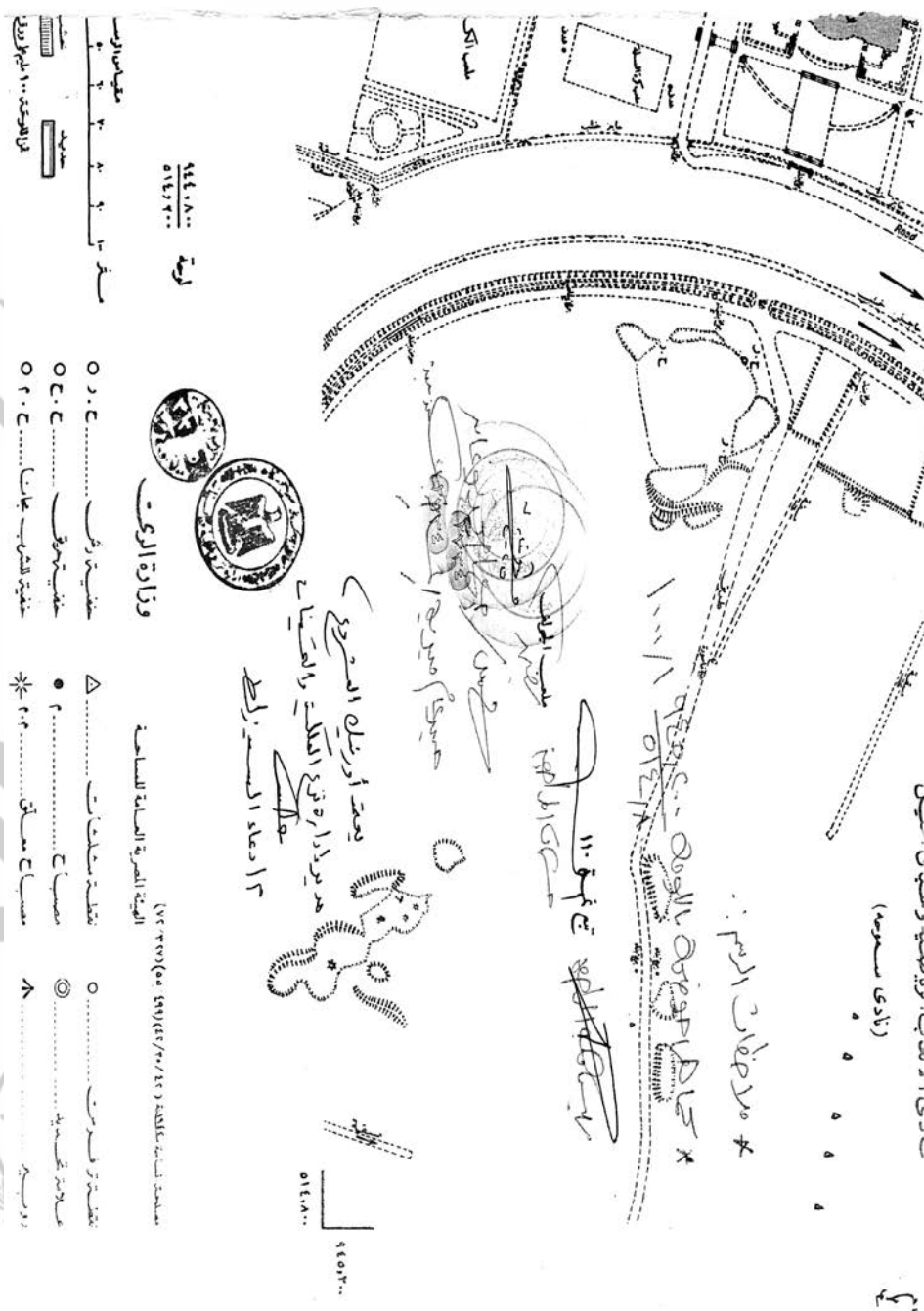
نقشه



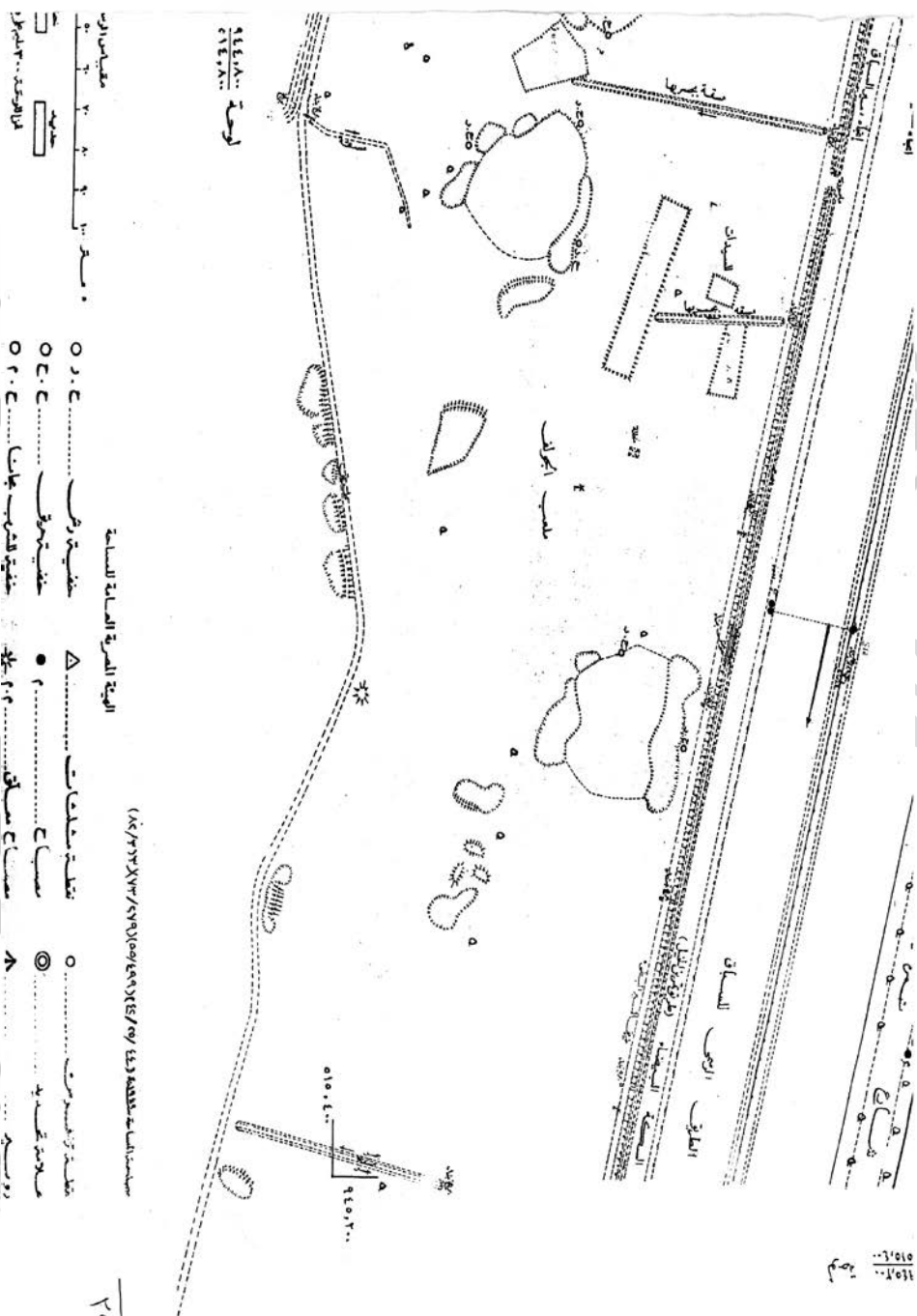
٢٠٢٢

٩٤٥٢٠٠
٥١٤٢٠٠



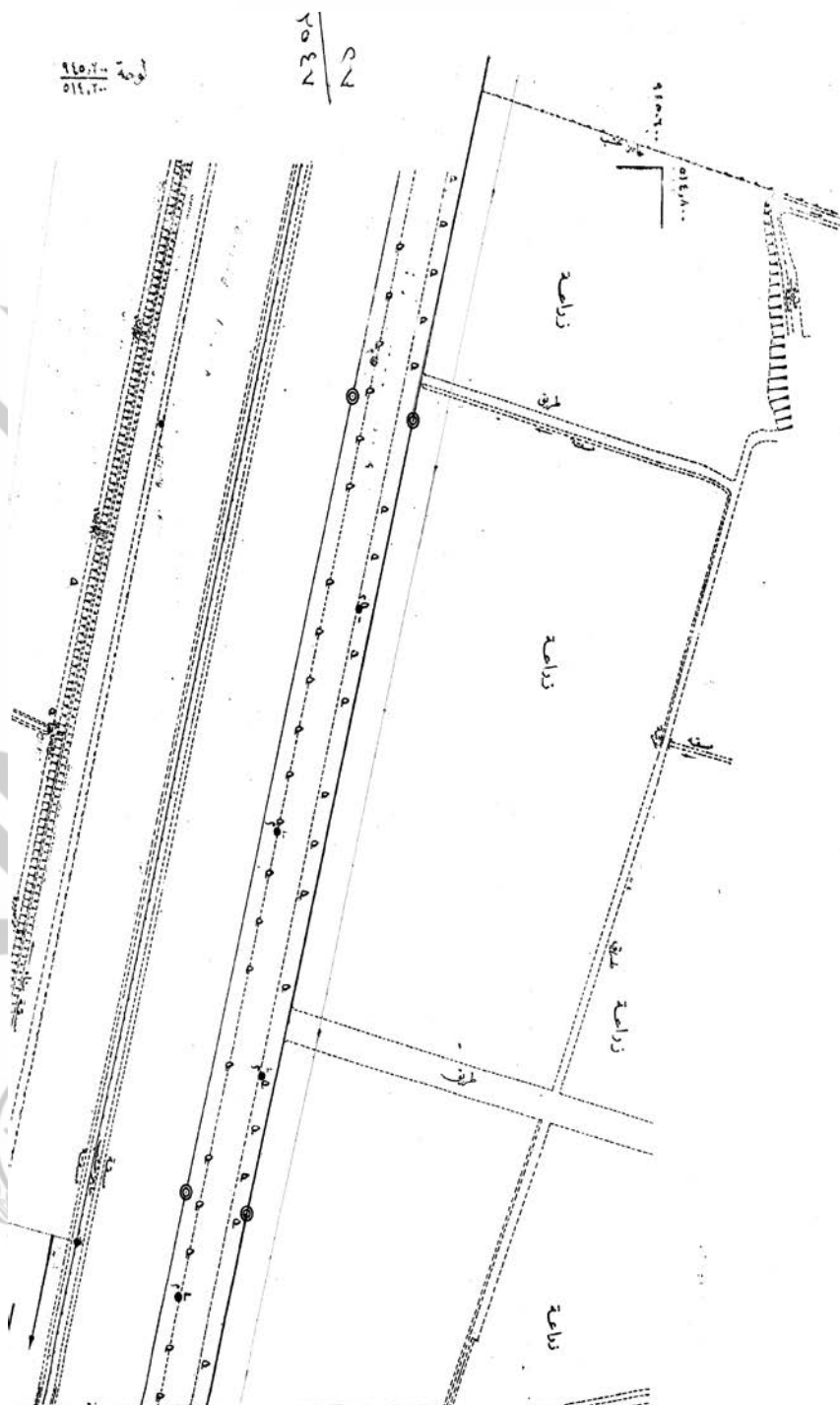


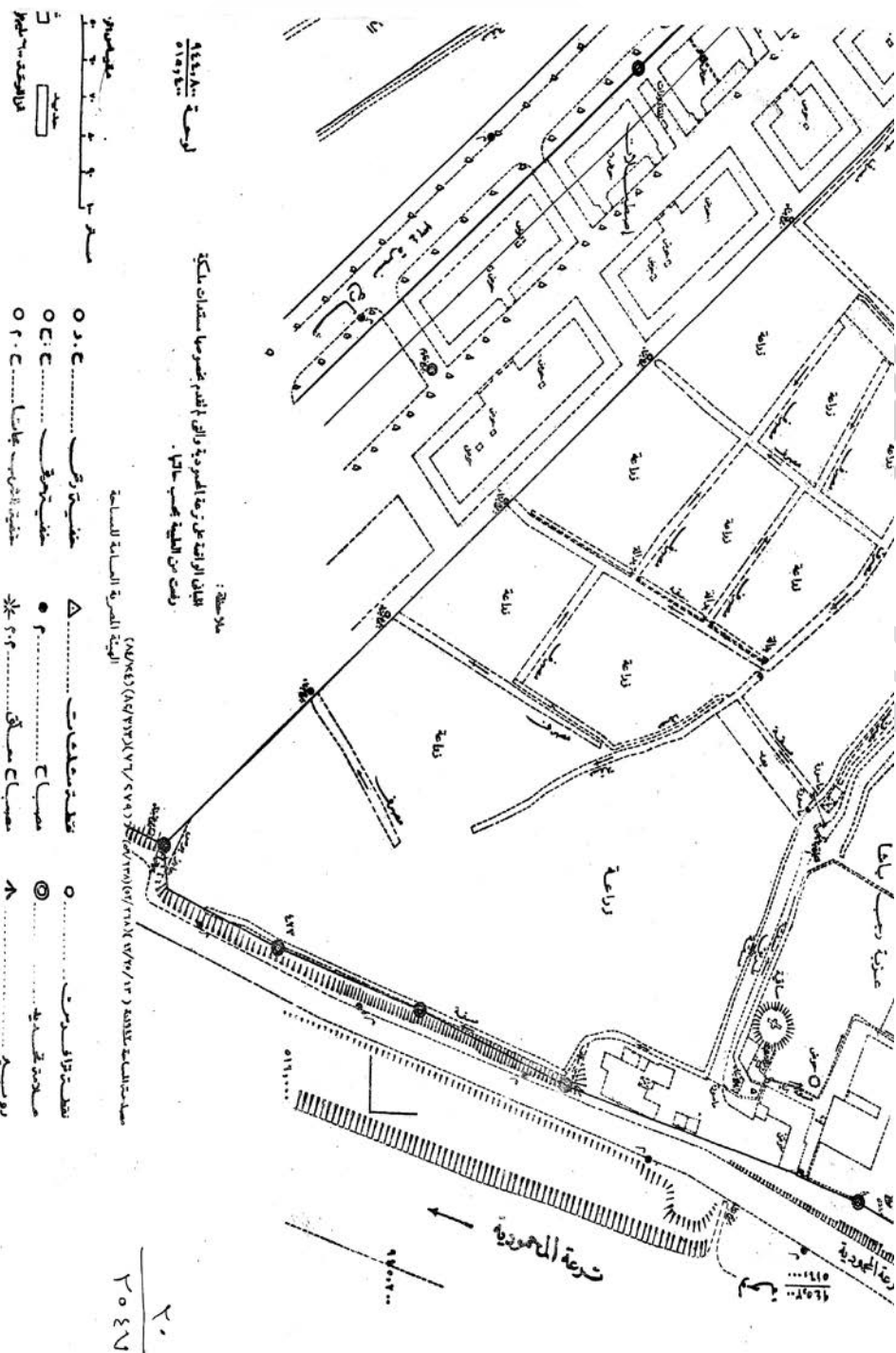
203

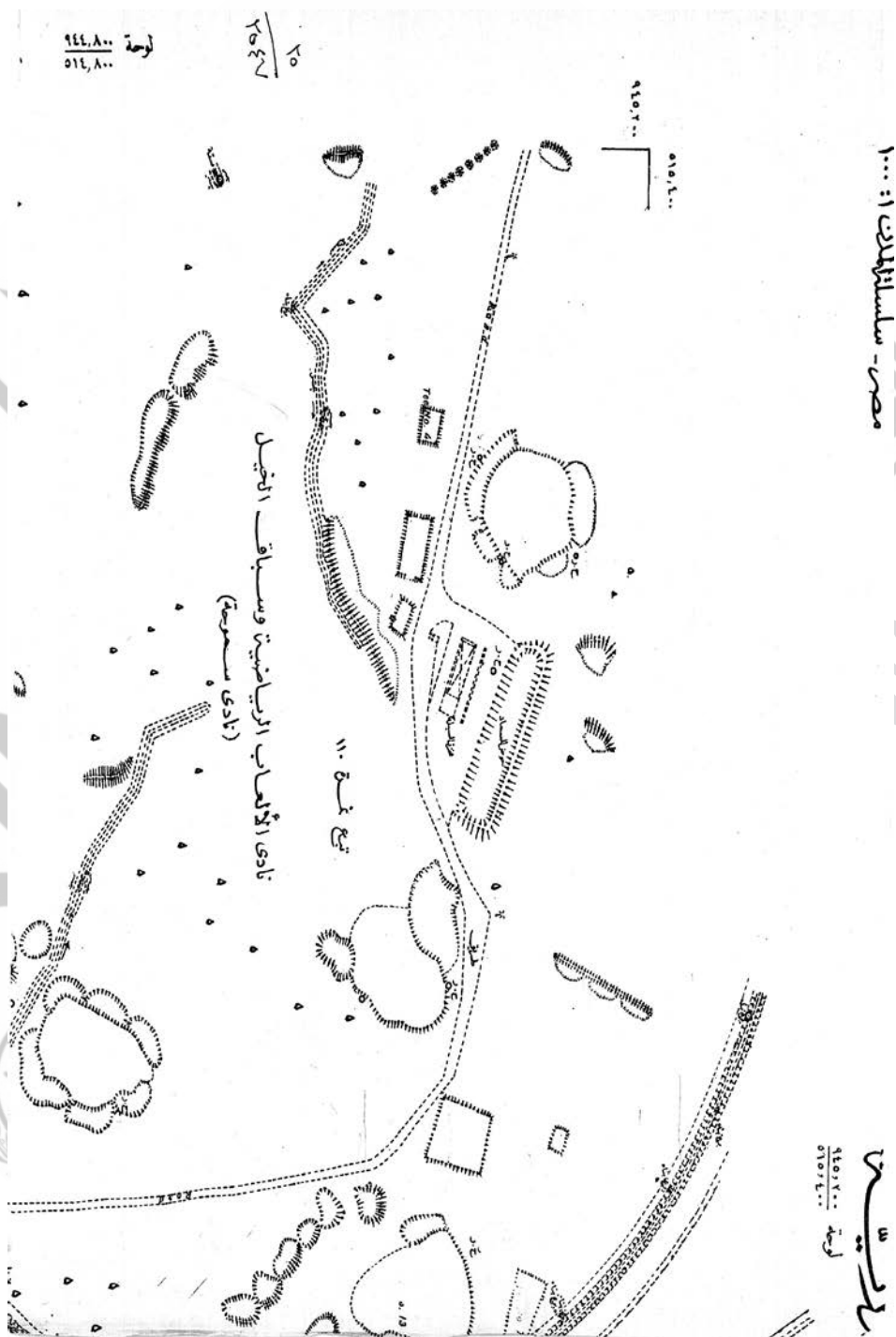


مخطط - سلسلتان (١) : ١٠٠٠٠

نظام الري





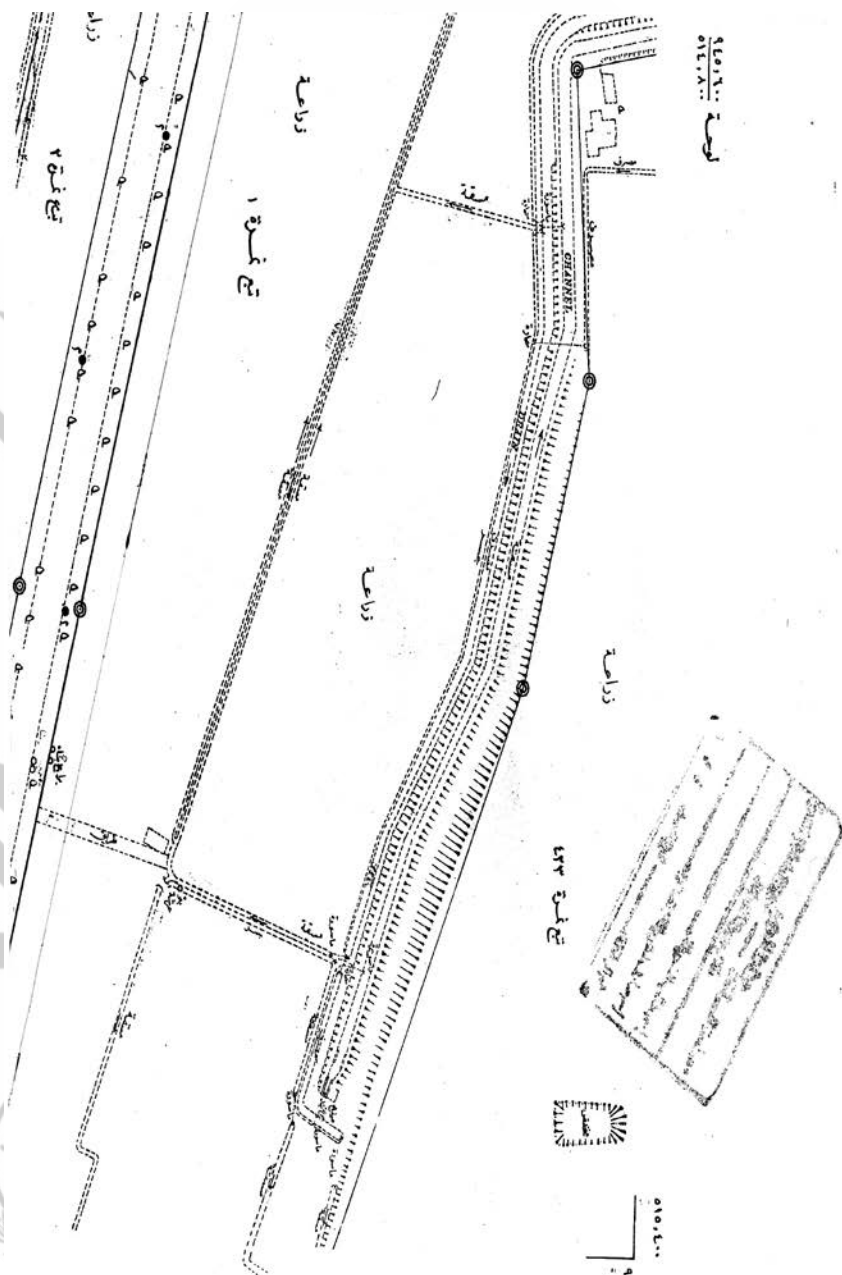


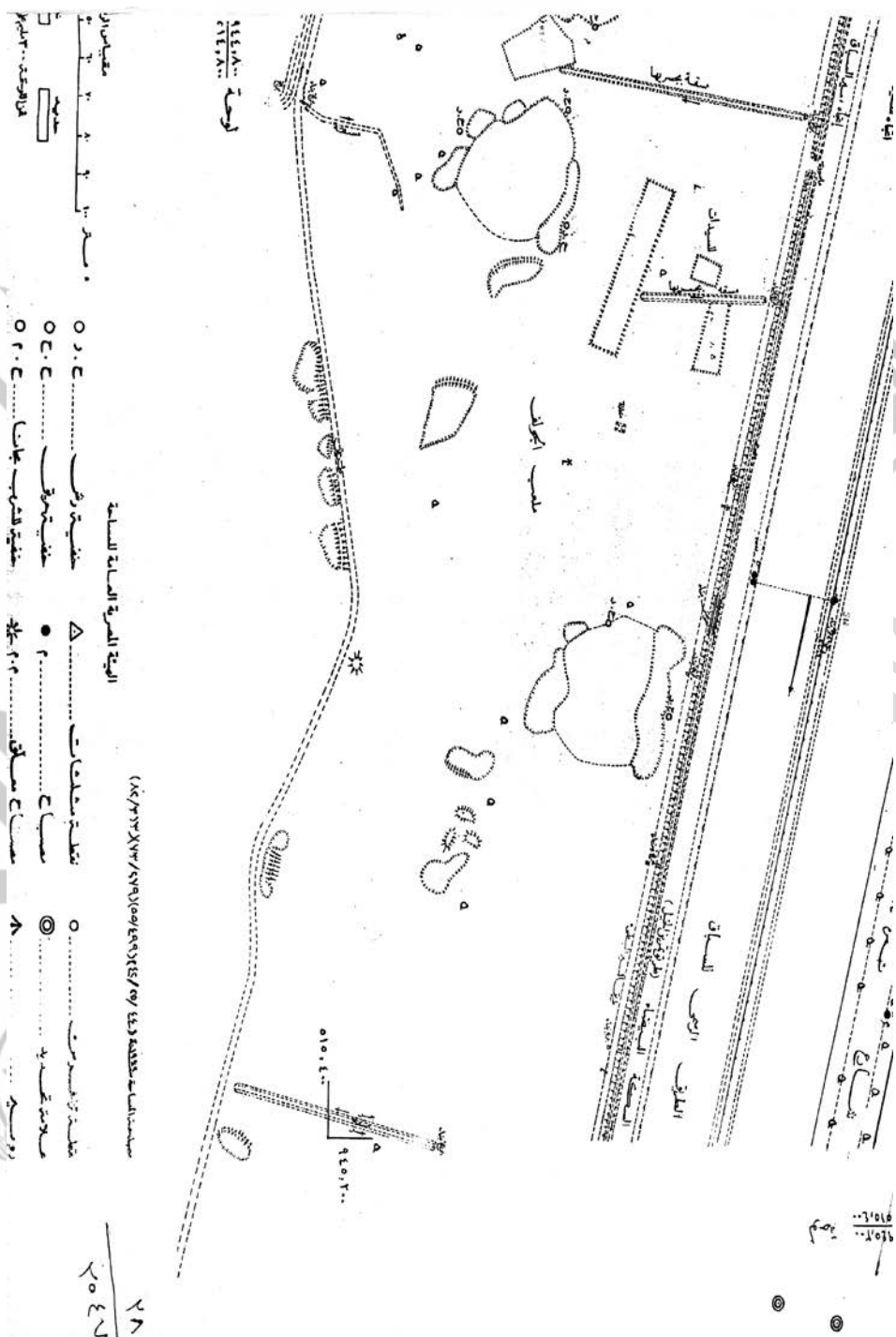
الاسم

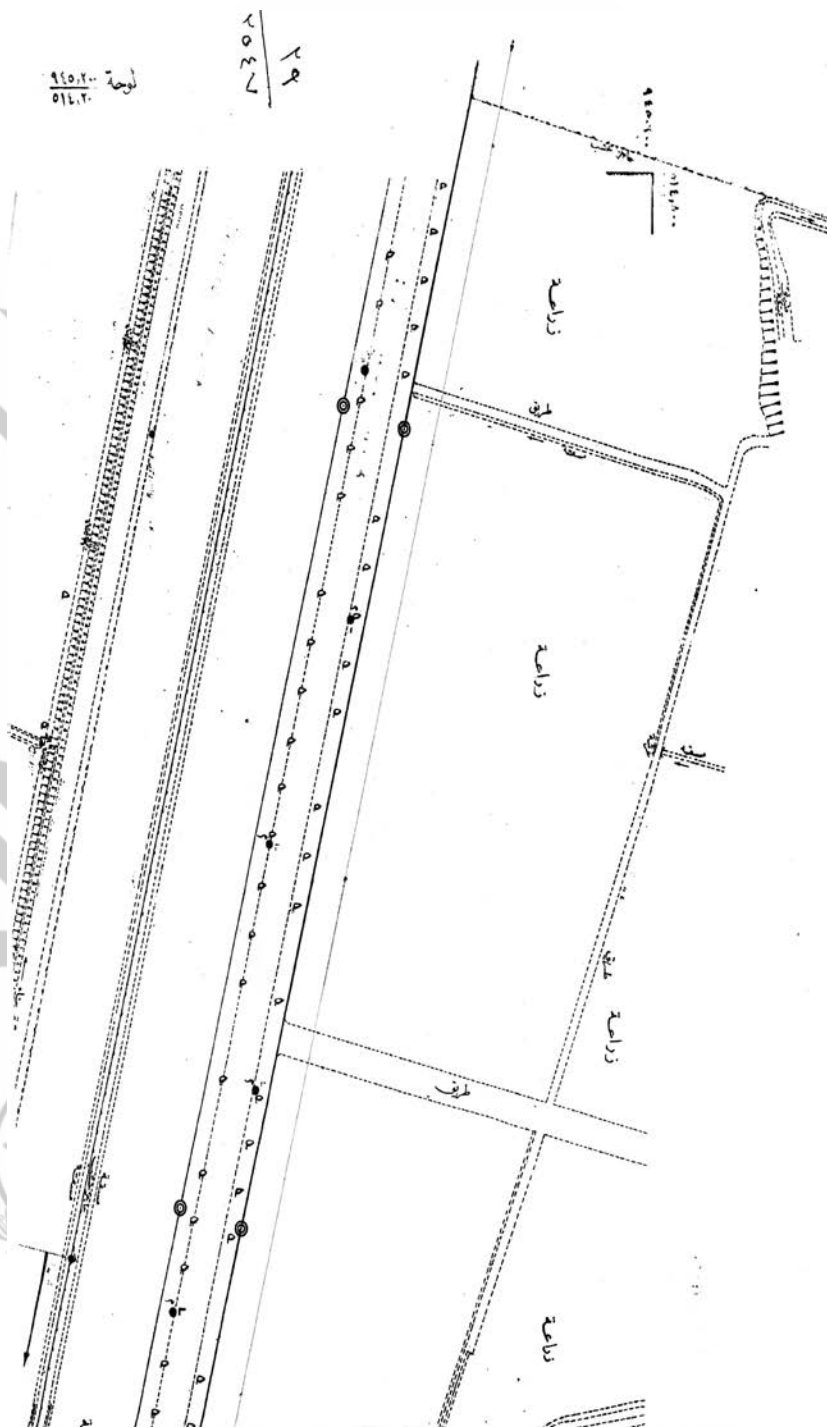
قسم عدد بطن

٩٤٥٠٠
٥١٤٠٠

لوحة رقم

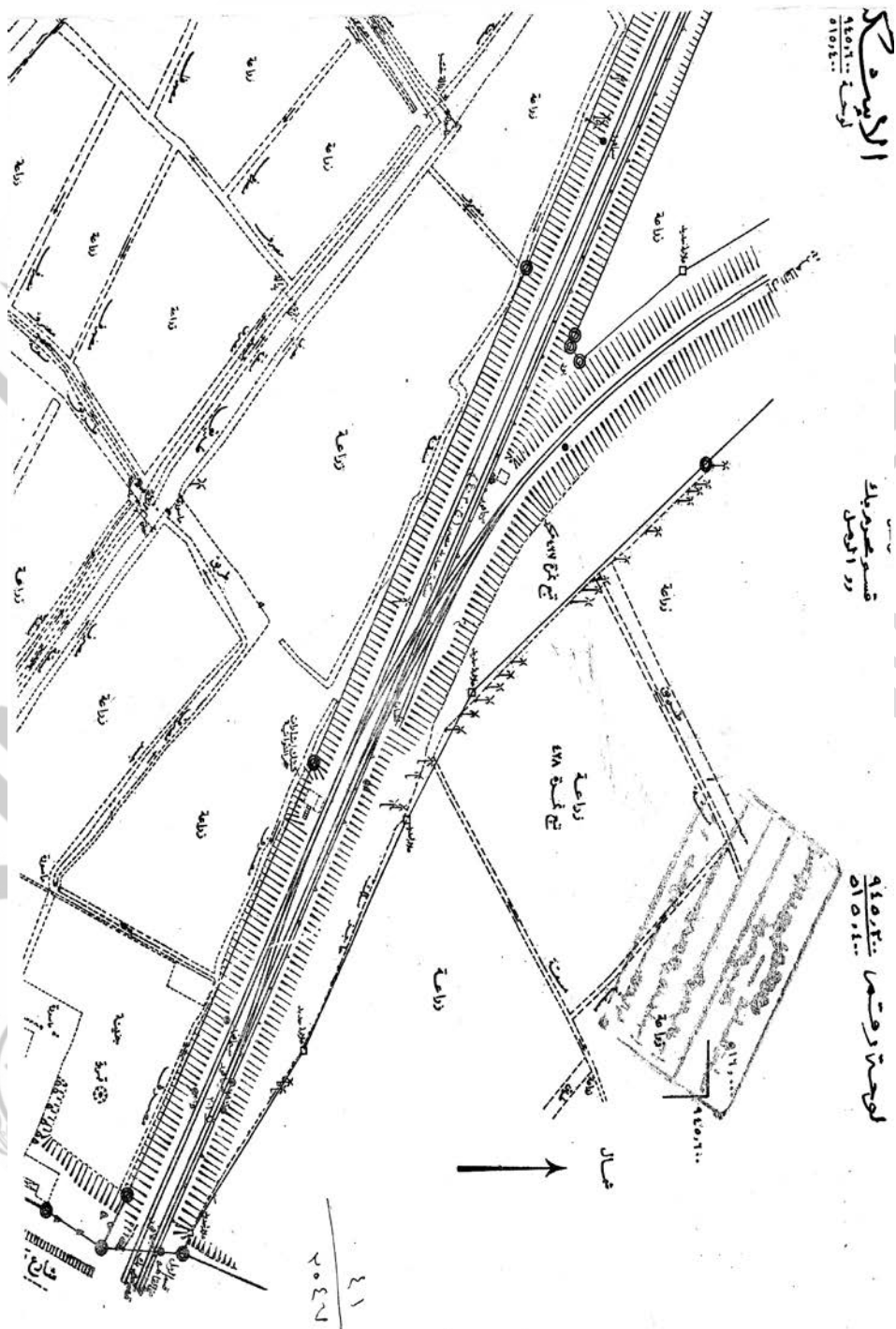


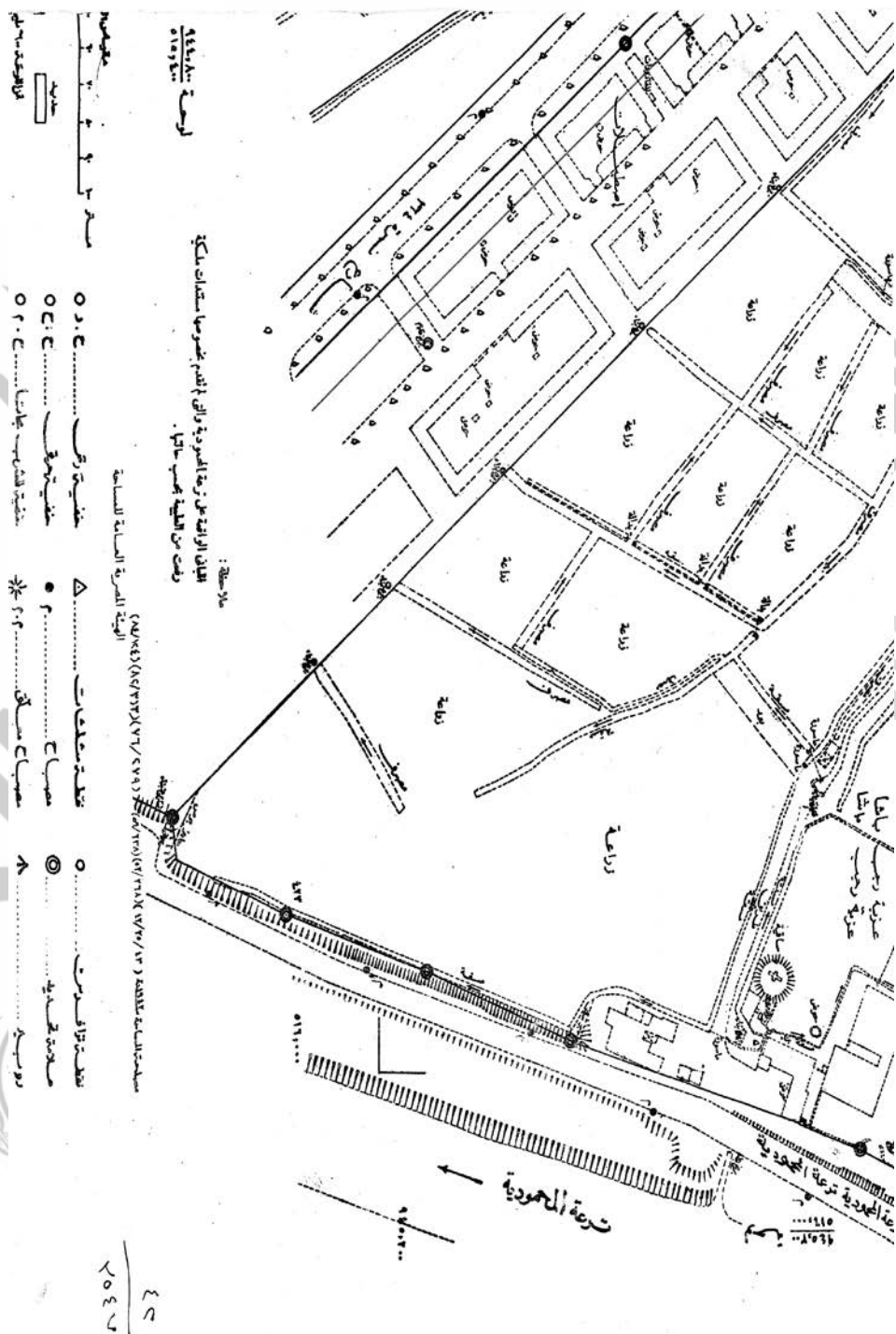


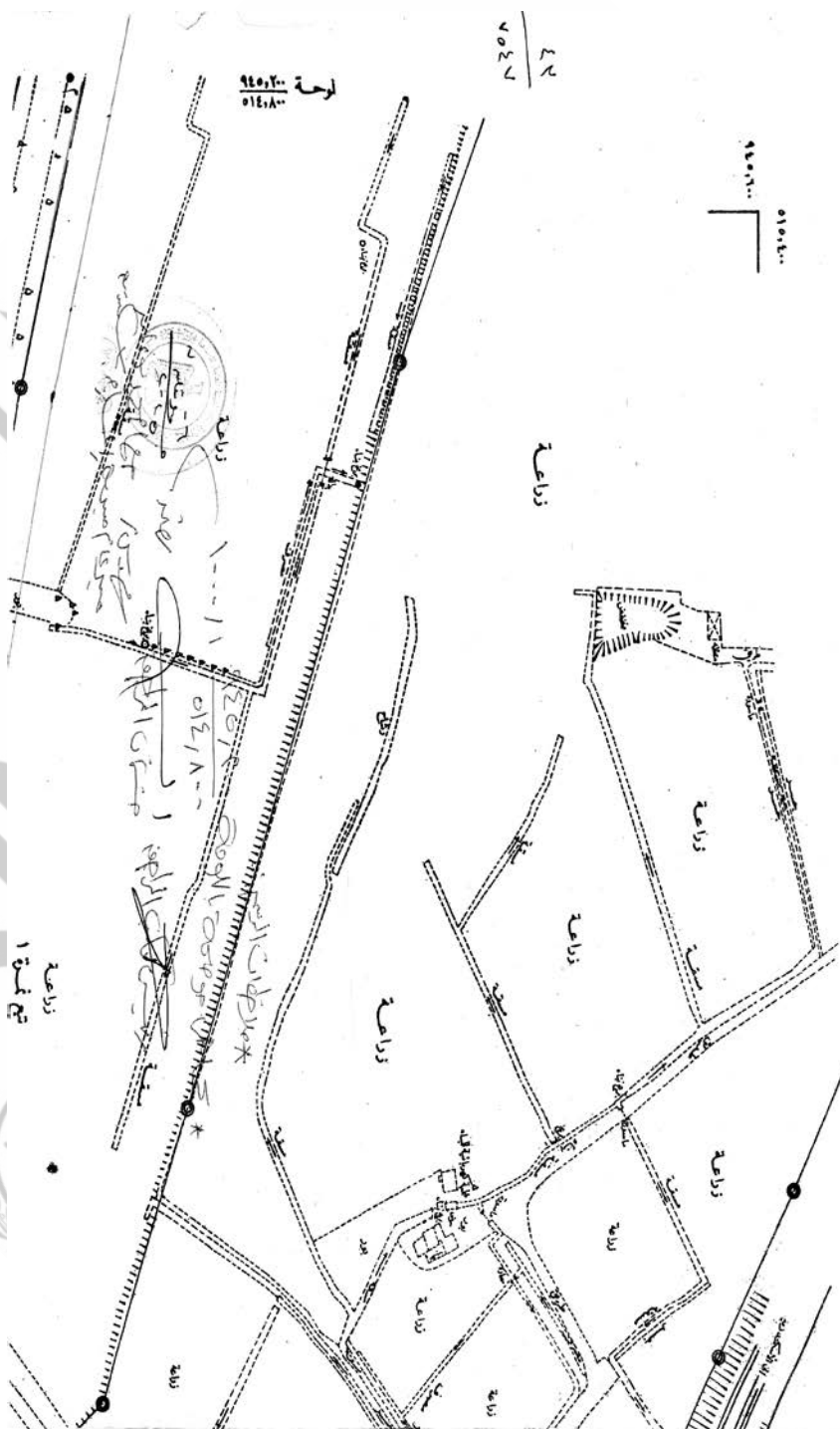


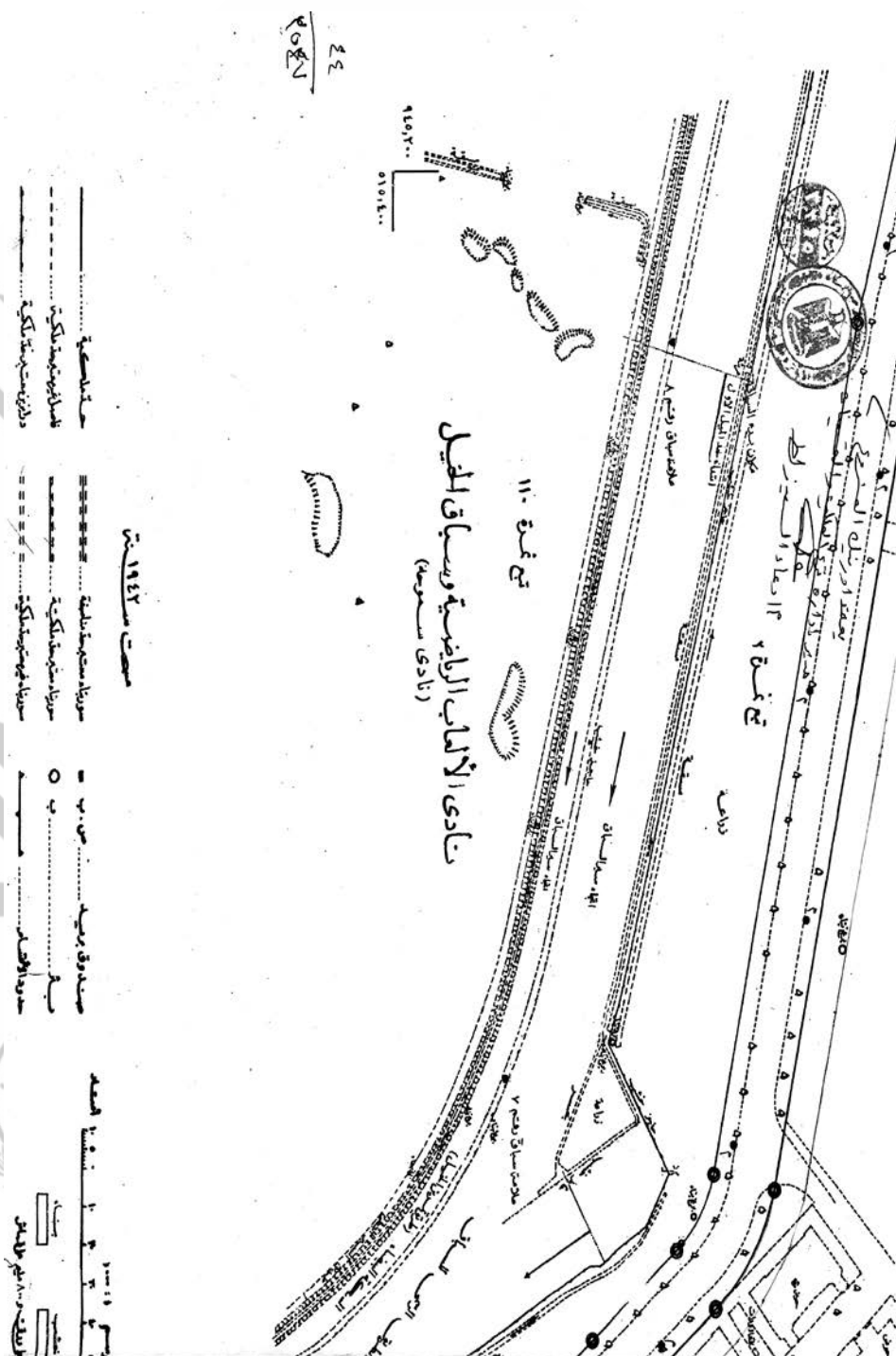
مصفى - سلساليت (١٠٠٠)

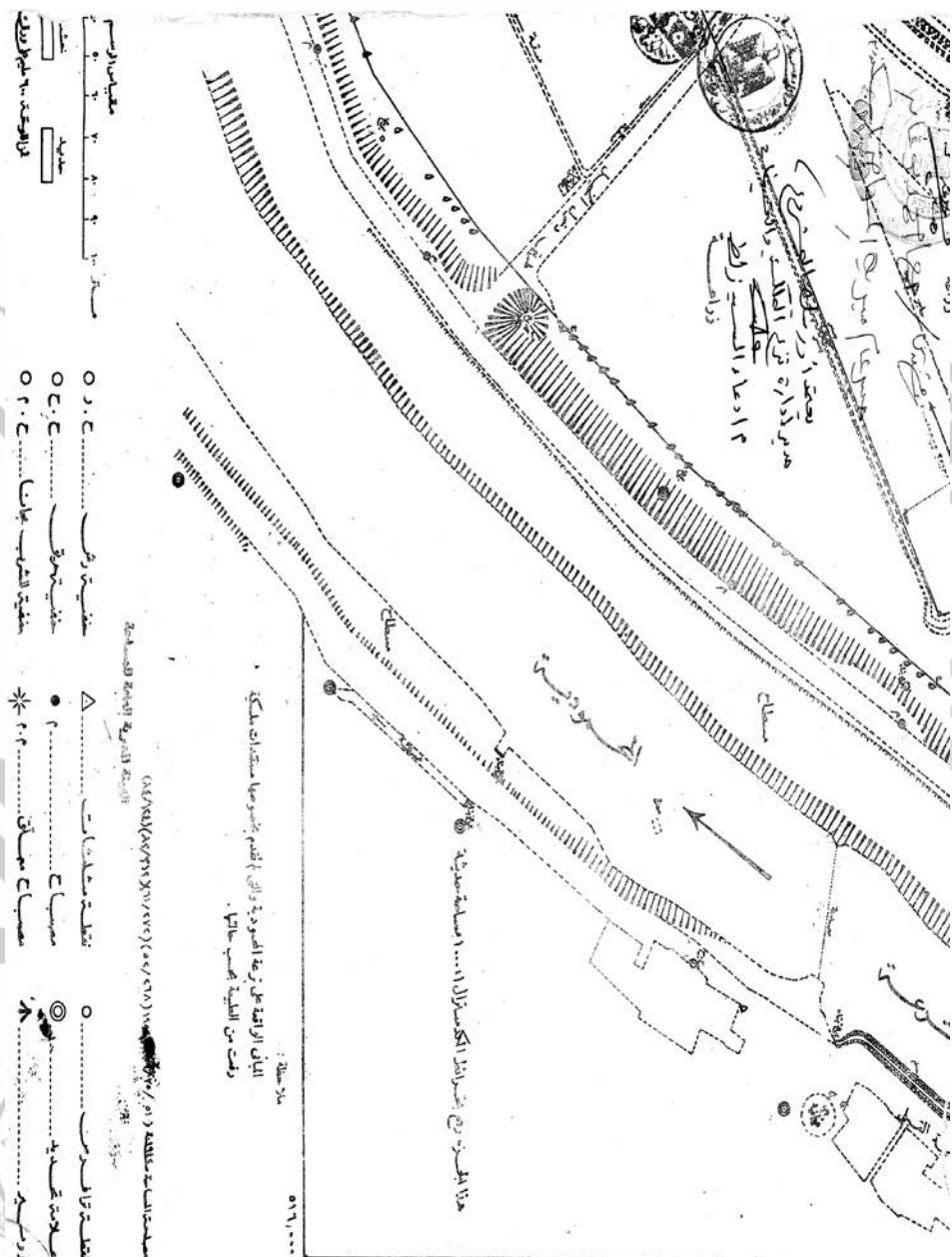
كلاريسيتي









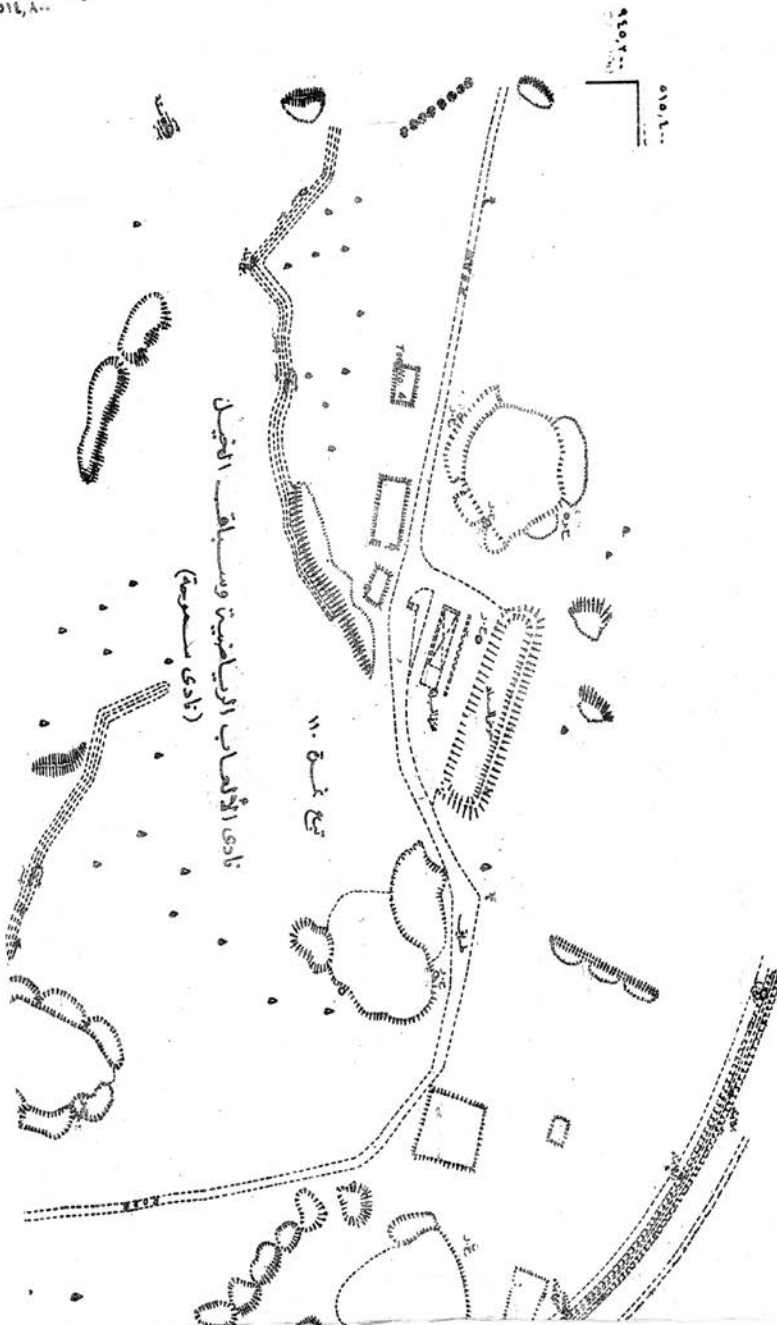

$$\begin{array}{r} 2301 \\ \hline 3 \end{array}$$

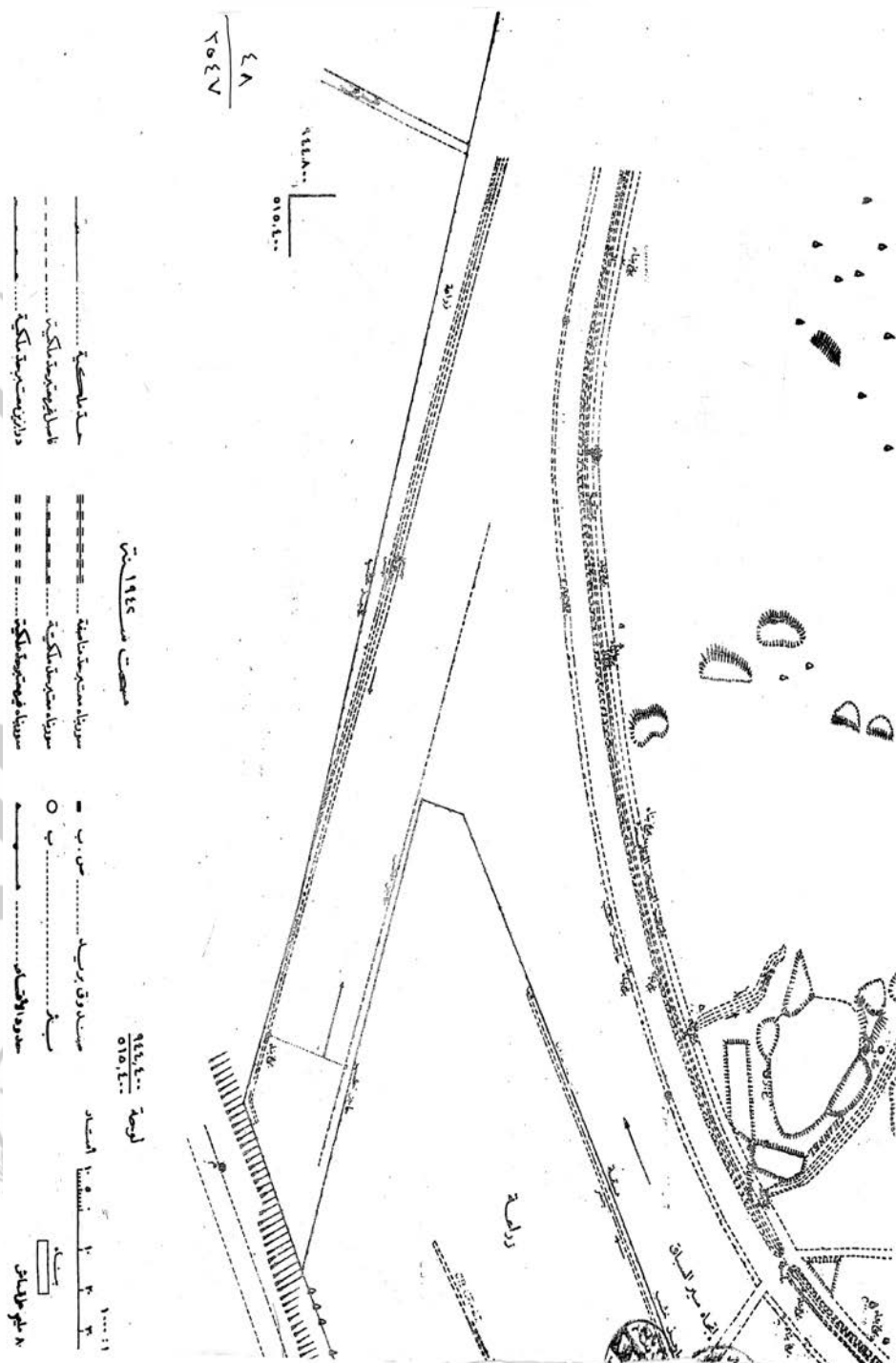
[illegible]

الحمد لله
٩٤٥,٢٠٠
٥١٥,٤٠٠
لوجه

$$\frac{70}{2} \mid 3$$

لوحة ٩٤٤,٨٠٠
٥١٤,٨٠٠

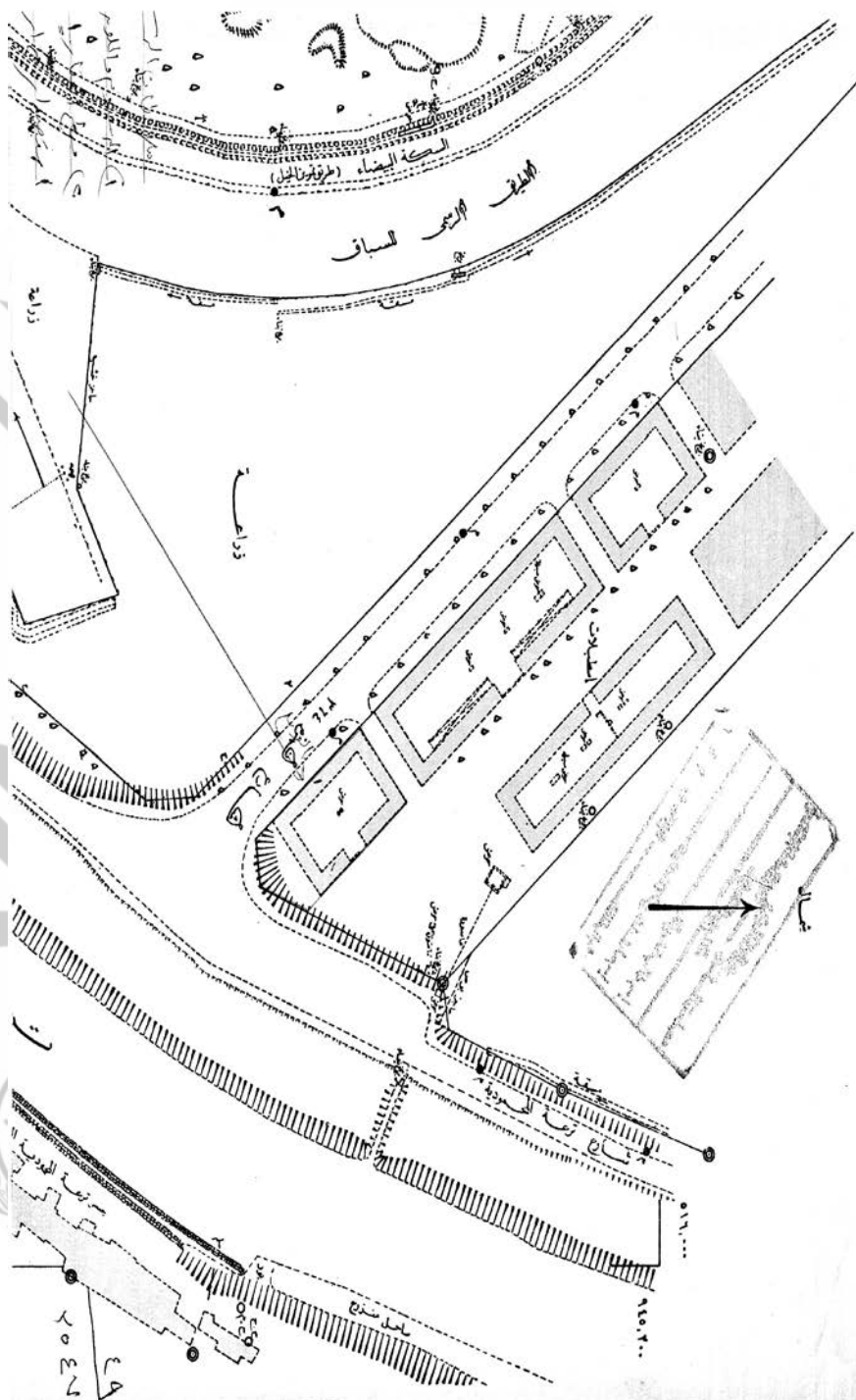


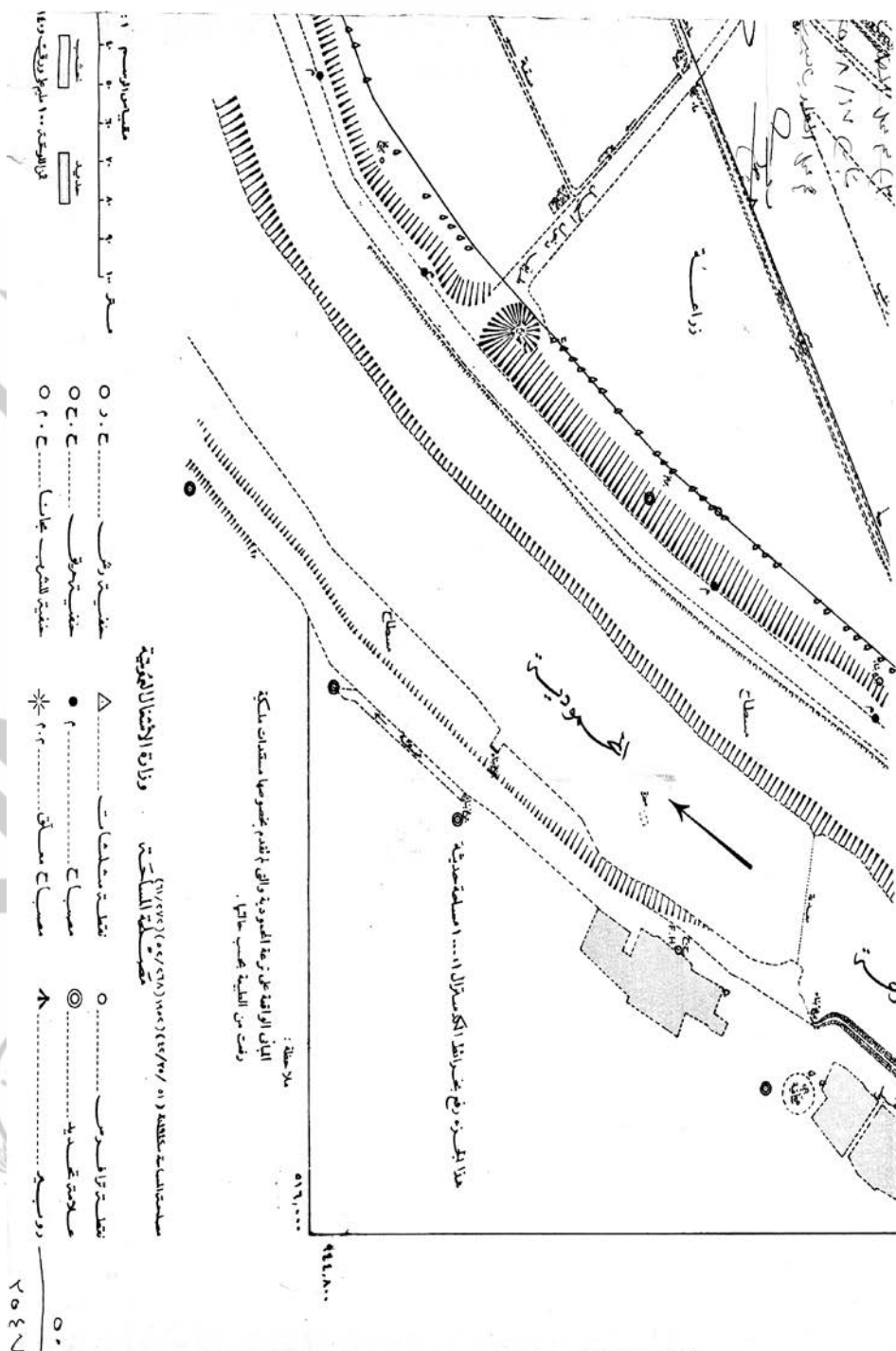


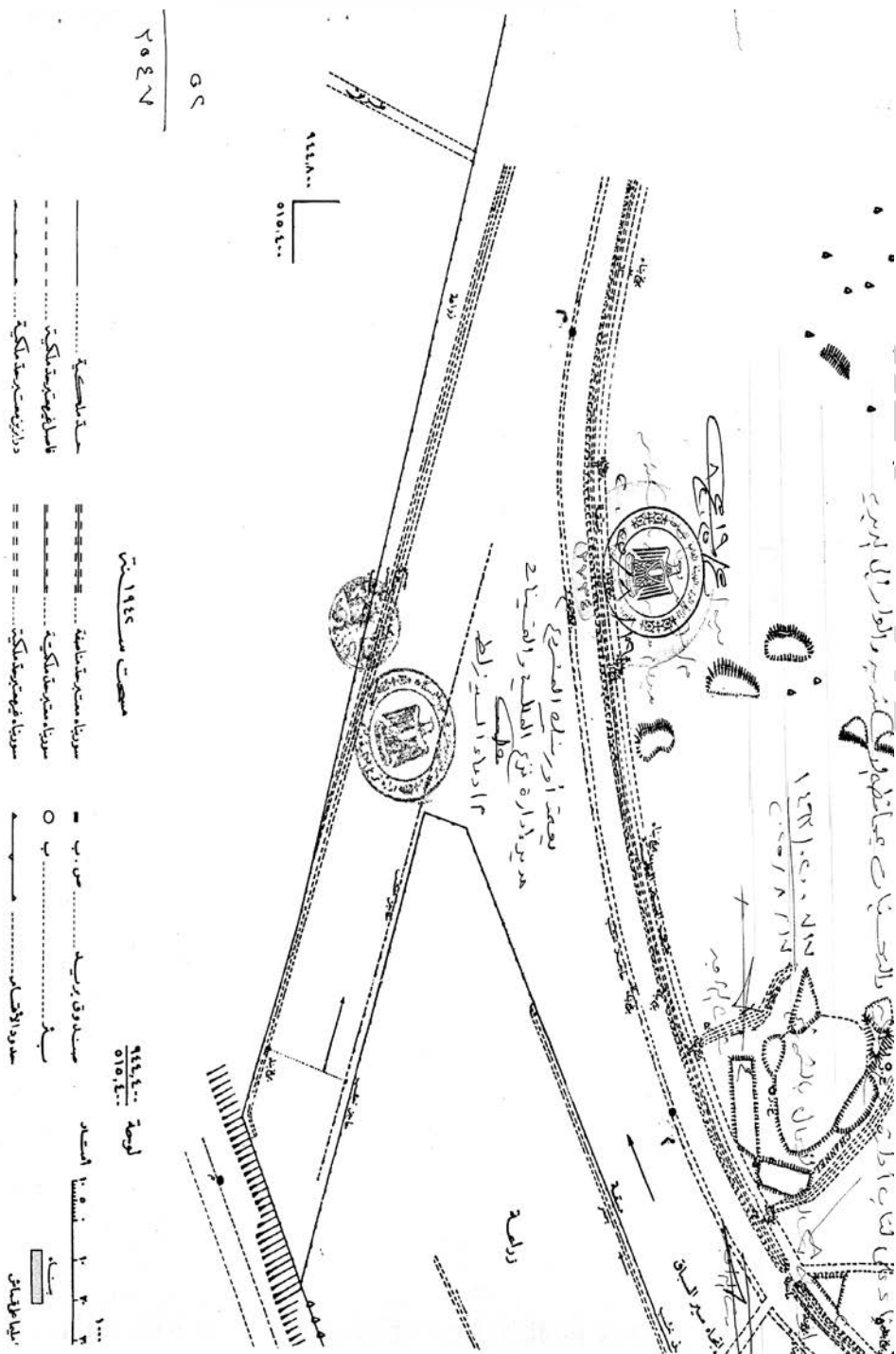
الاستشهاد

قسم عمراني

٩٤٤,٨٠٠
٥١٥,٤٠٠
لحقت روتن



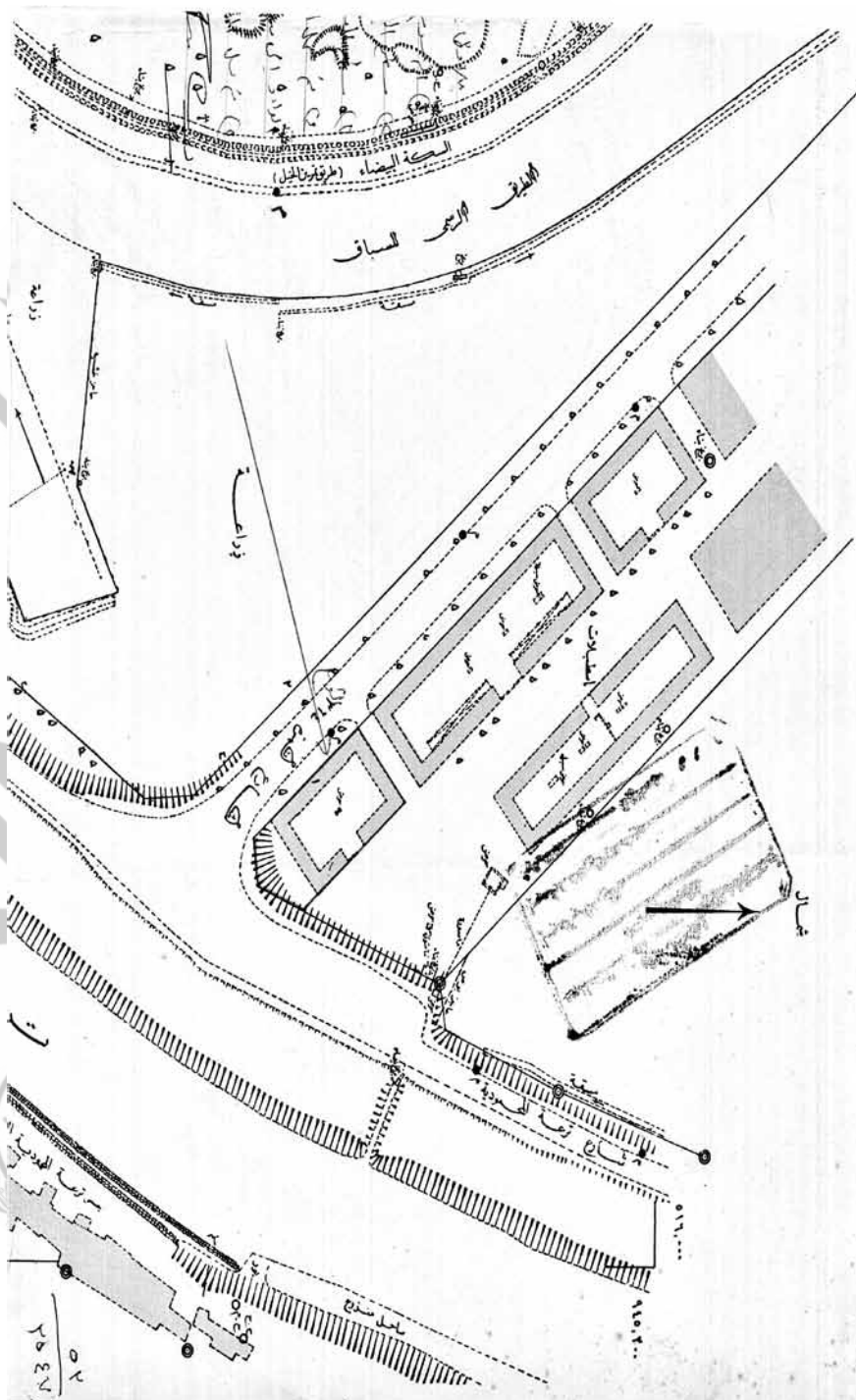


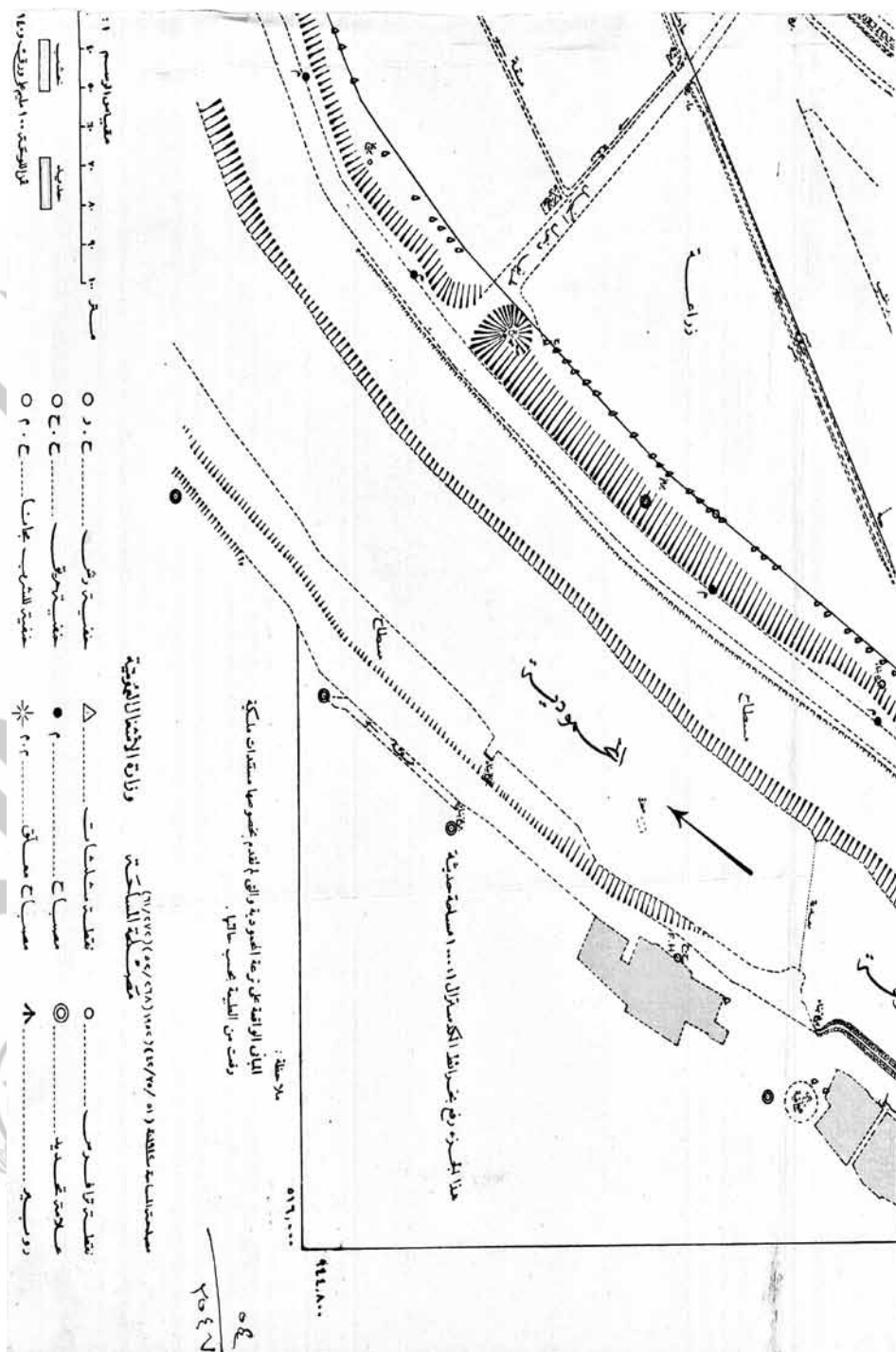


الاستملاك

قسم عمراني

لحساب روتى
٩٤٤,٨٠٠
٥١٥,٤٠٠

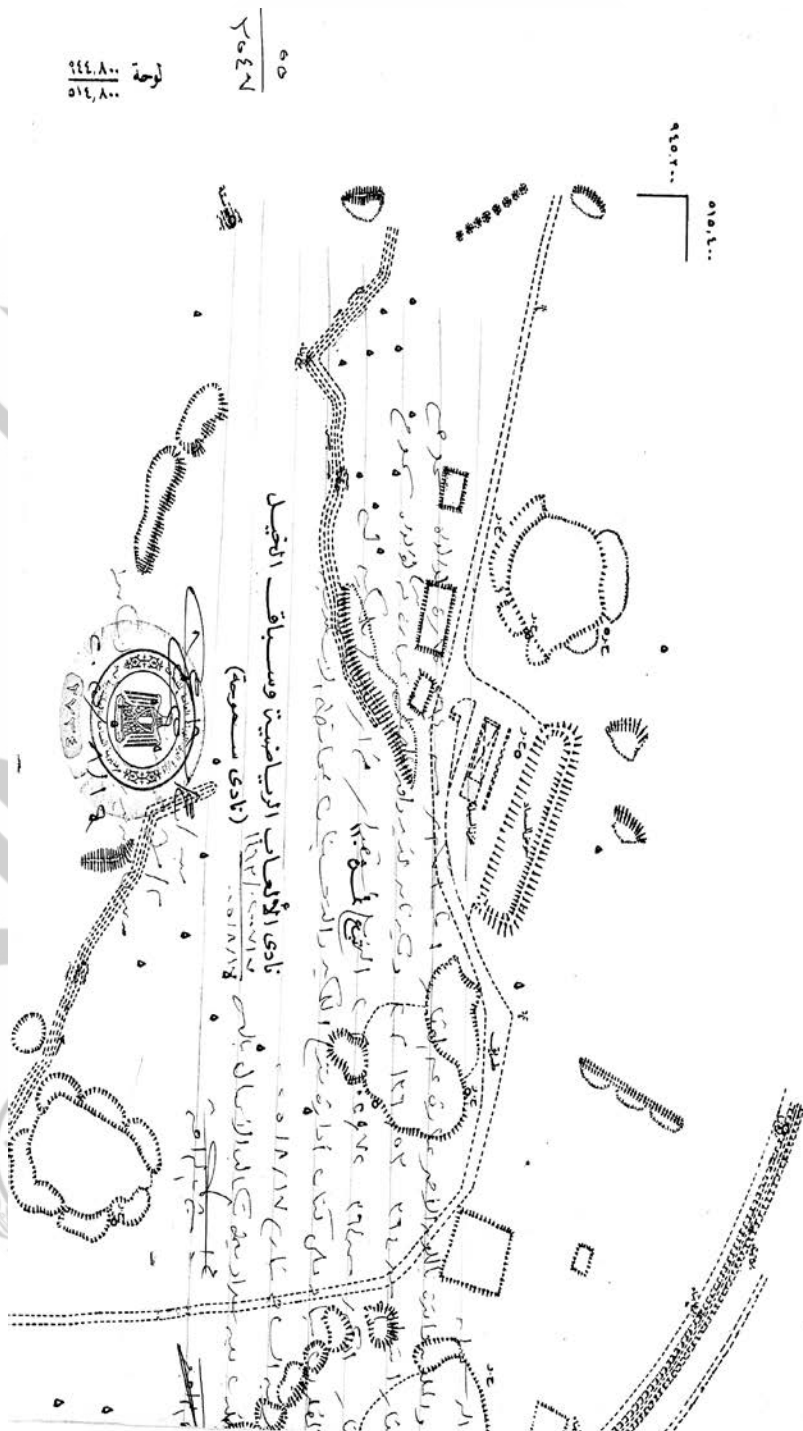


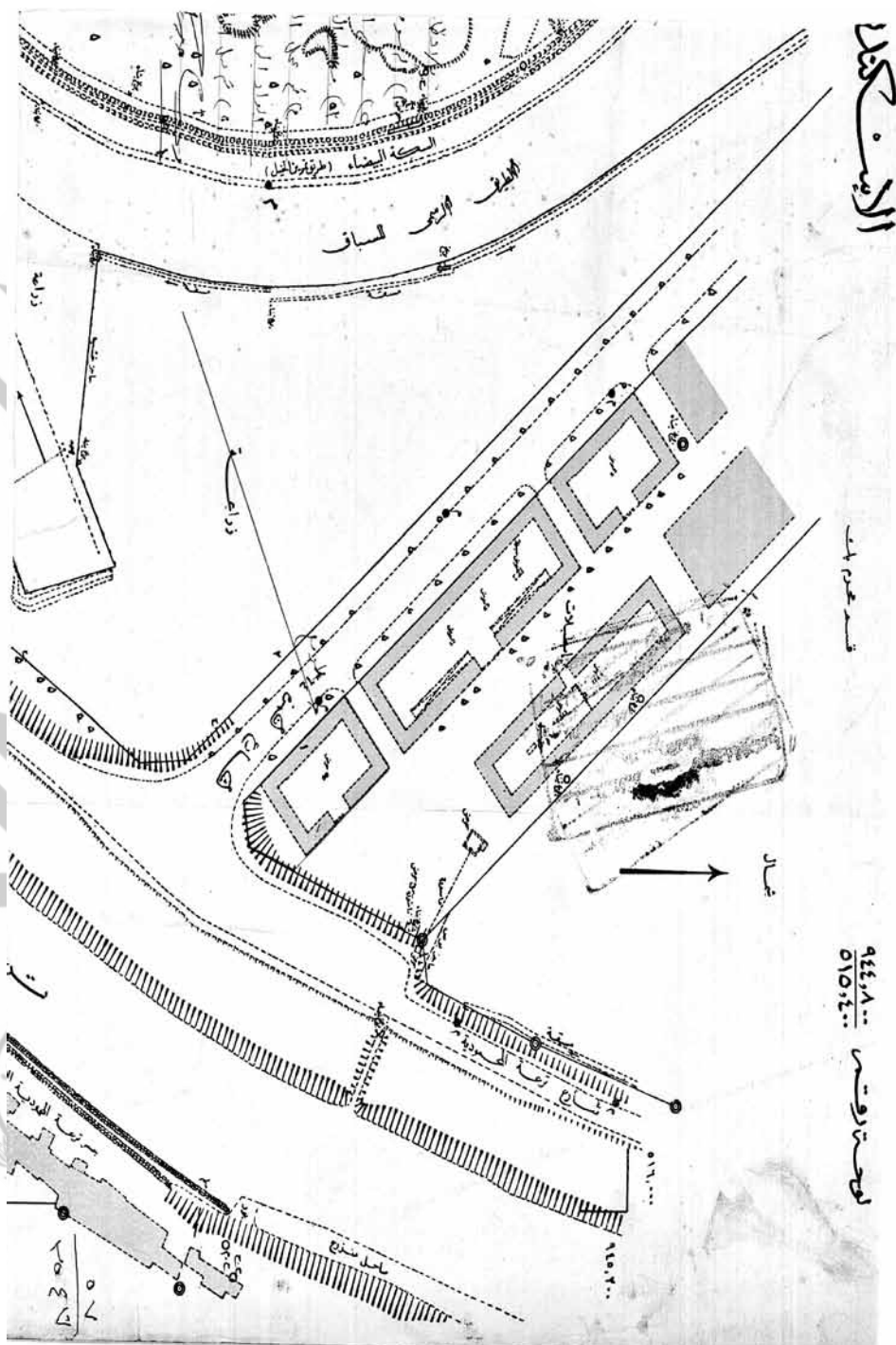


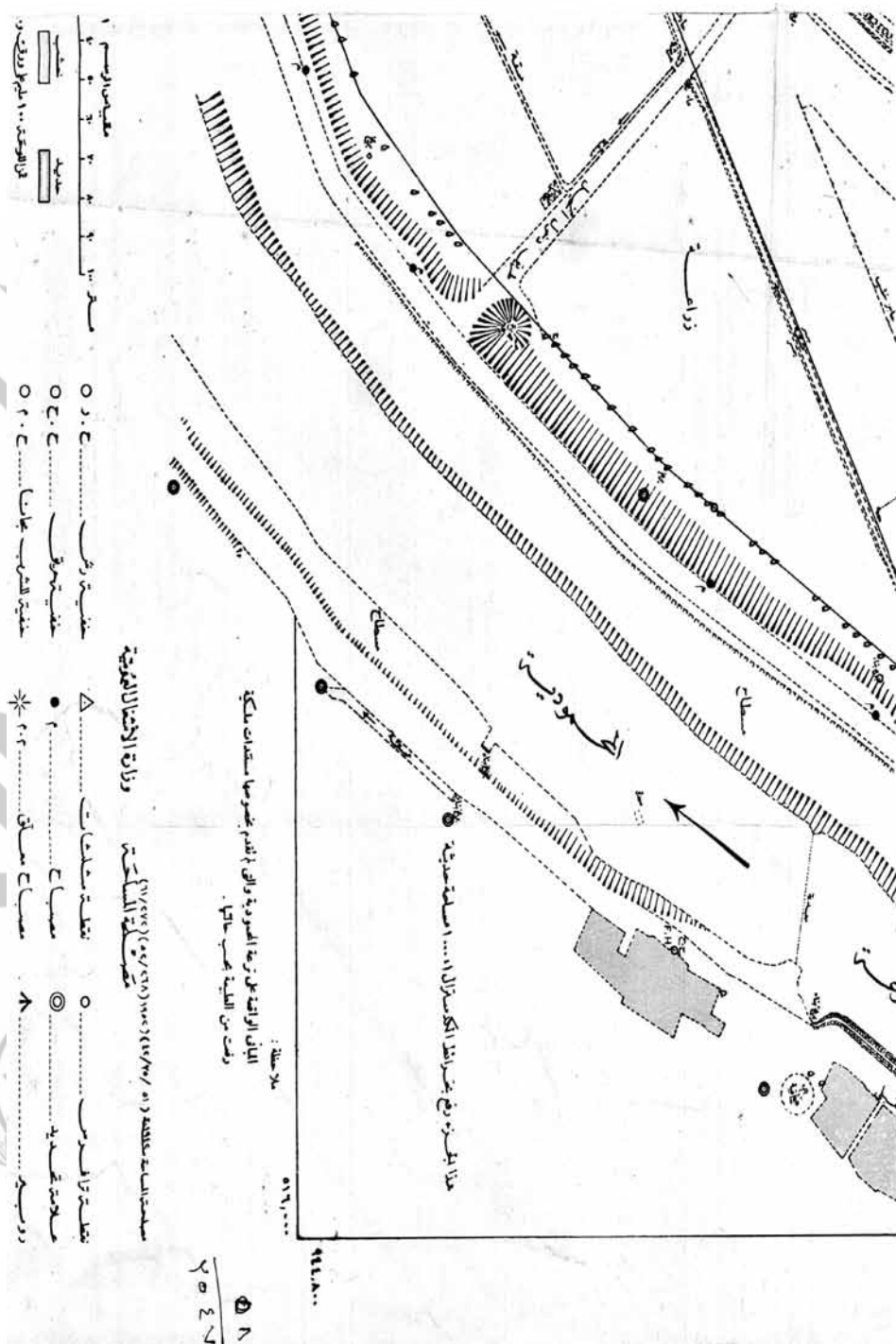
مصر - سلسلات التل: ١٠٠٠

٩٤٥,٢٠٠
٥١٢,٨٠٠
لوحه

لوحه
٩٤٥,٢٠٠
٥١٢,٨٠٠







قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٠٦٥ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون حالة الطوارئ الصادر بالقانون رقم ١٦٢ لسنة ١٩٥٨ ؛

وعلى قانون السلطة القضائية الصادر بالقانون رقم ٤٦ لسنة ١٩٧٢ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٤٥٣ لسنة ٢٠٢٤ ؛

وعلى موافقة مجلس القضاء الأعلى بجلسته المعقودة بتاريخ ١٢ / ١٠ / ٢٠٢٥ ؛

وبعد أخذ رأى وزير العدل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

أولاً - يجدد ندب السيد القاضى / حازم عبد الشافى أبو بكر محمد - الرئيس بمحكمة استئناف القاهرة ، للعمل رئيساً لمكتب شئون أمن الدولة ، لمدة «سنة» اعتباراً من ٢٠٢٥/١٠/١ حتى ٢٠٢٦/٩/٣٠ (طول الوقت) .

ثانياً - يُجدد ندب السادة القضاة الرؤساء بمحاكم الاستئناف الواردة أسماؤهم بعد ، للعمل أعضاء بمكتب شئون أمن الدولة لمدة ستة أشهر ، اعتباراً من ٢٠٢٥/١٠/١ حتى ٢٠٢٦/٣/٣١ (طول الوقت) وهم :

السيد القاضى / جمال محمد نوح مهدي الجبيلى - الرئيس بمحكمة

استئناف القاهرة .

السيد القاضى / أمجد محمد عز الدين السيد حشيش - الرئيس بمحكمة
استئناف الإسماعيلية .

السيد القاضى / حسام الدين محمود إبراهيم حسن - الرئيس بمحكمة
استئناف الإسكندرية .

السيد القاضى / محمد محمد عاطف غزالى أباطة - الرئيس بمحكمة
استئناف بنى سويف .

السيد القاضى / على محمد محمود شرف الدين - الرئيس بمحكمة
استئناف بنى سويف .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى وزير العدل تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١١ جمادى الأولى سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٢ نوفمبر سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى



طبعت بالهيئة العامة لشؤون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٥

٥٠٩ - ٢٠٢٥/١١/١٣ - ٢٠٢٥/٢٥٤٣٢

